

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hårlevkro og Elverhøj Salen
Hårlev Stationsvej 1
4652 Hårlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2017
Til den 21. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248827



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

20.192 Liter fyringsgasolie	191.461 kr
Samlet energjudgift	191.461 kr
Samlet CO ₂ udledning	54,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen over kroen er med spær konstruktion og loftrummet er målt stikprøvevist til at være med 350 mm mineraluld. Taget over teatersal er besigtiget fra lem og vurderes tilsvarende at være isoleret med 350 mm mineraluld. Øvrige tage er oplyst isoleret med 100 mm mineraluld. Flade tage og tag i tagrum over køkkenbygning og tagkonstruktion i lejligheden D er vurderet til at være med 100 mm mineraluld. I baghus er vandret skunk fundet uden isolering, besigtiget gennem skunklem.		
FORBEDRING Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender. af hensyn til senere inspektion. Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	154.000 kr.	9.700 kr. 2,75 ton CO ₂

Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Isolering af skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er med teglstensmure oplyst hulmursisoleret. Der er tegn på hulmursisolering fra udtagne sten. Det er oplyst at ydermurene er hulmursisoleret i ca. 1995 med polystyren perler.

Af æstetiske grunde er der ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

LETTE YDERVÆGGE

Lette facader i korridor er isoleret med 100 mm mineraluld vurderet ud fra vægtykkelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Kro:

Dørparti mod vest er med et lag glas. Vindue i trappeopgang og i facaden nærmest toiletbygning mod vest er med energiruder. Vinduer i festsalen er med to lag glas. Øvrige vinduer i krostuen er med termoruder. Sidevinduer i toiletbygning er med et lag glas og mod nord med termorude. I facaden mod nord tættest på toiletbygning er der vindue med et lag glas. I køkkenbygning er vinduerne med to lag glas og hoveddøren er med et lag glas. Mod gården i stuen er to vinduer med energiruder og et med to lag glas, terrassedør er med termoruder. I korridorbygning er vinduerne med termoruder. Terrassedør er med energiruder. I teatersalen er vinduerne med to lag glas. Nærmest korridorbygningen er vinduet med et lag glas.

Lejligheder:

Vindue i trappeopgang ved siden af krostuen er med energirude. Tilsvarende vurderes vinduer i lejligheder på første sal i krobygningen at være med energiruder. Hoveddør

er med et lag glas og lejlighed D har vindue med energirude mod vest, hoveddør er med termorude og vinduer mod syd er med to lag glas. Terrassedør er med energiruder og vindue mod terrasse og vindue i fladt tag er med termoruder. I baghuset er vinduer generelt med energiruder. På spidsloft er vinduerne med et lag glas.

FORBEDRING

I kro og teatersal anbefales det at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye vinduer og glasdøre med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

280.000 kr.

12.300 kr.
3,47 ton CO₂**FORBEDRING**

I lejlighederne anbefales det at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye vinduer og glasdøre med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

78.000 kr.

2.700 kr.
0,75 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk vurderes til at være beton mod jord.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder vurderes at være bjælkelag med lerindskud.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

45.000 kr.

4.200 kr.
1,17 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel af fabrikat D.F.J. Brænderen er af fabrikat Bentone, Electro Olie, type B40, fra 2008. Der er monteret pumpe til cirkulation, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F. Pumpen er uden isolering. Der er el-paneler i toiletbygning. Brandeovn i lejlighed B anvendes ikke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Danfoss DHP-AQ 18. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.	870.000 kr.	115.500 kr. 31,34 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	29.100 kr.	1.800 kr. 0,48 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret Danfoss temperaturreguleringsventiler, type AVTB på retur fra varmtvandsbeholdere.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget

14.000 kr.

8.400 kr.
2,37 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kældere, i form af u-isolerede tilslutningsrør og brugsvandsrør.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældere.	3.500 kr.	2.800 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumpe af fabrikat Grundfos, type UP, med en max-effekt på 25 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 3 præisolerede varmtvandsbeholdere fra Metro. Beholderne er på ca. 160 liter og er fra 2011, 2000 og 1995. Beholderne er anbragt i kældere ved siden af oliefyr. I baghuset lejlighed B anvendes en Metrobeholder på 60 liter som er el-opvarmet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i festsal er med pendlere og væglamper med sparepærer. I entre og garderobe er der loftslamper med topforspejlet pære. I teatersalen er der pendlere og væglamper med sparepærer. I krostuen og stue er der pendlere med sparepærer og på trappe og i toiletter er der loftslamper med sparepærer. I anretter rum og opvask er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. I køkken og korridor gang er der fastmonterede loftsarmaturer med elektronisk forkobling og lysstofrør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte loftbelysningen i entre til teatersalen og udskifte ældre loftbelysning i anretter rum og opvaskerum til nye med LED lyskilder.	12.000 kr.	7.500 kr. 2,24 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er op til bygningsejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	121.500 kr.	12.300 kr. 5,14 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Hårlev Stationsvej 1, 4652 Hårlev, som er bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Bygningen er sammenbygget af flere bygningen og udgøres forhus i to etager med krostue og festsal i stueetagen og 3 boliger på første sal. Vendende væk fra gaden er der to fløjbygningen. Til højre er festsalen sammenbygget med en stor bygning med teatersal og til venstre, forbinder en køkken bygning forhuset med et baghus i to etager. En korridorbygning forbinder køkken bygning med teaterbygning og danner en indvendig gård.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til hele erhvervsdelen, bolig D 1. sal og bolig B i baghus.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er fire forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gængs værdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, er der udleveret oplysninger om forbrug af varme i form af regnskab fra Clorius/Ista og oplysninger om elforbrug for kroen. Der har været udlevet tegningsmateriale med plan af lejlighed C, 1. sal th og skitse tegning fra Home af stueetagen. Herudover har der været mappe med tegninger til gennemsyn med tagplan. Tegningsmateriale har ikke været tilgængeligt på Weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse 1B	m² 130	Antal 1	Kr./år 23.987
Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse 1 C, Etage: 1, Side/Dør: 1	m² 62	Antal 1	Kr./år 11.439
Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse 1 C, Etage: 1, Side/Dør: 3	m² 21	Antal 1	Kr./år 3.874
Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse 1 C, Etage: 1, Side/Dør: 4	m² 87	Antal 1	Kr./år 16.052
Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse 1D, Etage: 1	m² 73	Antal 1	Kr./år 13.469
Hårlev Stationsvej 1 Bygning Hårlev Stationsvej 1	Adresse Kro	m² 580	Antal 1	Kr./år 107.019

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner og flade tage som er isoleret med 100 mm eller mindre.	154.000 kr.	1.019 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Vinduer	Kro og teatersal: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye vinduer og glasdøre med energiruder, energiklasse A.	280.000 kr.	1.291 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Vinduer	Boliger: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas, to lag glas eller ældre termoruder til nye vinduer og glasdøre med energiruder, energiklasse A.	78.000 kr.	277 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	45.000 kr.	435 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg, Danfoss DHP-AQ 18, 6 styk.	870.000 kr.	20.192 Liter Fyringsgasolie -34.557 kWh Elektricitet	115.500 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	29.100 kr.	216 Liter Fyringsgasolie -154 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af centralvarmeanlægget.	14.000 kr.	878 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	8.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i fyrrum.	3.500 kr.	285 Liter Fyringsgasolie	2.800 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af loftslamper og belysningsarmaturer i garderobe, anretter rum og opvask.	12.000 kr.	3.382 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	121.500 kr.	5.037 kWh Elektricitet 2.712 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hårlev Stationsvej 1, 4652 Hårlev

Adresse	Hårlev Stationsvej 1, 4652 Hårlev
BBR nr.....	336-3266-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	373 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	616 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	953 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	113 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	168.918 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20.634 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	175.843 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	175.843 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.480 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	57,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i god overensstemmelse med oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,48 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS

Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hårlevkro og Elverhøj Salen
Hårlev Stationsvej 1
4652 Hårlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248827