



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørstedesvej 3
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-093686
 Energimærkning nr.: 100259505
 Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1670 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
 På loftet er udlagt 250-350 mm mineraluld (i gennemsnit).

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er formur i mursten og bagmur i let konstruktion, isoleret med 100 mm. Lette konstruktioner i brystninger er isoleret med 50 mm. Den lette væg i udbyggn. i nord er isoleret med 100 mm mineraluld. I tilbygn. i syd er 35 cm isoleret hulmur; formentlig 125 mm mineraluld i hulrum.



Energimærkning nr.: 100259505
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).
Yderdøre er isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i tilbygn. er med 100 mm støbebatts; strøgulv er med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre kedelunit (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken/alrum/stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring på gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100259505
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investeringsvurdering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investeringsvurdering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investeringsvurdering må dog overvejes/anbefales.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100259505
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100259505
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100259505
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 01-03-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.