



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morsøvej 5
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-050693
 Energimærkning nr.: 100102303
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2567 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen indregnes ikke i opv. areal.



Energimærkning nr.: 100102303
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur (75 mm mineraluld i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; flere steder er dog nyere vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm i strøgulve; desuden letbetondæk (generelt).
Strøgulve i stue i sydfløjen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under hovedhuset er kælder, som ikke indregnes i boligareal; kan dog opvarmes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Desuden brændeovn, placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i det store badeværelse.



Energimærkning nr.: 100102303
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på vask i fyrrum i kælder.
Badeværelse i stueetagen:
Etgrebsarmatur på håndvask.
Togrebsarmatur til badekar.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.
Badeværelse i kælder:
Etgrebsarmatur på håndvask.
Termostatisk bruser.

• Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alm. belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine og el-bageovn (skønnet).
Datidens lavenergi; Køleskab (ca. 8 år - skønnet).
Keramiske kogeplader (ca. 8 år).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (5-10 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter (3 stk.) er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100102303
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100102303
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.