



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkehældet 32
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 336-000247
 Energimærkning nr.: 100128308
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 1663 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt papirisolering (granulat) i en tykkelse på ca. 250 mm.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 75 mm isolering i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100128308
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: I gulve er (iht. tidl. Energimærke) isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kedelunit, placeret i bryggers; dog brænder af nyere dato. Desuden pejseindsats i stue (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i gang, køkken, badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på bryggersvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100128308
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, opvaskemaskine, kombi-/køleskab, skabsfryser, vaskemaskine og tørretumbler (C-mærket).
 Keramiske kogeplader med induktion (lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (3-4 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100128308
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100128308
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.