

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slimmingevej 27

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2015

Til den 20. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311096620


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.436 Liter fyringsgasolie 30.577 kr

Samlet energiudgift 30.577 kr

Samlet CO₂ udledning 9,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i stuehuset er isoleret med 200 mm mineraluld. Endvidere er der opsat 100 mm under tag, men da rummet er ventileret med kold udeluft medregnes dette ikke i bygningens varmeisolering. Der synes at være plads til 200 mm isolering i skråvæggene i stuehuset, men selve isoleringstykkelsen har ikke kunnet måles. Lodrette skunkvægge i stuehuset er isoleret med 200 mm mineraluld. Endvidere er 100 mm ekstra langs tagflader, men da rummene er ventileret med kold udeluft, medregnes dette ikke i bygningens isolering. Skråvægge i sidebygning er ifølge udateret tegning isoleret med 2x95 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge i stuehuset med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i forbindelse med anden istandsættelse med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.400 kr. 0,42 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

I stuehuset er ydervæggens opbygning ikke kendt, og nogen af ydervæggene er oprindelige og andre muligvis fra 1995, hvorfor der regnes med hulmure med 50-100 mm isolering, hvilket ikke er destruktivt efterprøvet.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevæggen mod stalden er oplyst at være en hulmur med 45 mm isolering og gipspladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

500 kr.
0,13 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

I sidebygningen er ydervæggens opbygning ikke kendt, men da bygningen oprindelig har været en stald regnes med 24 cm massiv mur med indvendig 100 mm isolering med gipspladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med energiglas.

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med energiglas.

YDERDØRE

Gavldøre med flere fag. Vinduerne er monteret med energiglas.
Oplukkeligt skydedørsparti monteret med energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i begge boliger er udført af beton med slidlagsgulv. Der er gulvvarme i hele stueetagen. Gulvets isoleringstykkelse er ikke kendt, og ifølge oplysninger kan det være lidt mere end 10 år gammelt, hvorfor der regnes med isolering svarende til kravene på dette tidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet stald under den sydligste del af tagetagen. Isoleringen er ikke kendt, men der regnes med ca 200 mm, svarende til opførelsestidspunktets krav.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Begge boliger i ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i sidebygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	70.000 kr.	10.200 kr. 9,14 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i tagetagen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele stueetagen		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen driver gulvvarmen i stueetagen. Der er 1 pumpe til hver bolig På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45W. Pumpen er den primære centralvarmepumpe.		
FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe til gulvvarmen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe til gulvvarmen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

4.700 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum i stueetage og termostatventiler i tagetage

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe med tidsur.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i sidebygning Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens stuehus er fra 1935 ifølge BBR Af Weblagerets tegningsarkiv ses, at det er forlænget på et tidspunkt, så det samlet har et registreret boligareal på 235 m². Ved opmåling synes der at være ca 117 m² i stueplan og ca 83 m² i tagetage.

Der er også indrettet en bolig i en tidligere stald. Denne bolig synes at være ca 92 m² i stueplan og ca 110 m² i tagetage, da tagetagen går ud over noget uopvarmet areal. Samlet er ejendommens opvarmede areal på ca 400 m².

Da bygningerne har forskellig anvendelseskode, er energimærket beregnet under bygning 1 som stuehus til landbrugsejendom. For at gennemføre beregningerne er de 2 boliger derfor kaldt stuehus og bolig i sidebygning

Begge boliger i ejendommen synes hensigtsmæssig isoleret og opvarmet, hvilket også afspejler sig i et beskedent beregnet varmekonsum.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme eller anden alternativ opvarmning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring, placering i fyrrum	70.000 kr.	3.436 Liter Fyringsgasolie -7.874 Kilo Træpiller -138 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny gulvvarmepumpe i stuehuset	6.300 kr.	326 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny gulvvarmepumpe i sidebygning	6.300 kr.	277 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	4.700 kr.	178 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering i fyrrum af varmerør frem og til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	36 Liter Fyringsgasolie -6 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering i stuehuset	18 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering i stuehuset	31 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering ved renovering iøvrigt	151 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Montage af forsatsvæg med 100 mm isolering på skillevæg mod stald	49 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slimmingevej 27, 4100 Ringsted

Adresse	Slimmingevej 27
BBR nr.....	259-155425-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1935
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	235 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	193 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De enkelte bygningsdeles isoleringstykkelser er målt ved bygningsgennemgangen, og i lukkede og skjulte konstruktioner er isoleringstykkelser aflæst på tegningsmateriale eller skønnet ud fra opførelsestidspunkter. Der er ikke gennemført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,90 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Find Madsen Consult Aps

Sørupvej 10, 3480 Fredensborg

fm@findmadsenconsult.dk

tlf. 4052 5418

Ved energikonsulent

Find Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slimmingevej 27
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2015 til den 20. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096620