



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slimmingevej 50
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-155443
 Energimærkning nr.: 100214212
 Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 13390 kWh elvarme
7 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Efterisol. af gulv mod kælder. | 626 kWh Elvarme , 0.5 kasse rummeter Brænde | 1460 kr. | 2750 kr. | 1.9 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100214212
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 1500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1500 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 2750 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt alderen/opvarmningsform taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst via ejer, og tidl. E-mærke.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100214212
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebånd, skråvægge, skunkvægge og skunkgulve er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 35 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; Rockwool hulrumsfyld (tykkelse ca. 13 cm) i hulrum.
Ydervægge 1. sal består ligeledes af isoleret hulmur; indiv. er dog yderligere foretaget efterisolering med (formentlig) 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder - ellers alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (næsten generelt) med 100 mm støbebets.
Dog uisolere bjælkelag i gulv mod kælder; hér anbefales efterisoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Mindre kælder (ca. 12 kvm.); indregnes ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpe/klimaanlæg er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Suppl. varme: To brændeovne, samt varmepumpe (luft/luft), model Toshiba, effekt 4,1 kW.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 110 l. præisolere el-varmtvandsbeholder, placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100214212
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
El-gulvvarme i hall'en.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk styret brusesystem i brusekabine 1. sal.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Desuden urstyring af el-ovne og klimaanlæg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (8-10 år - skønnet).
Andet: Komfur (8-10 år - skønnet) m/el-bageovn (datidens lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg, model Toshiba, effekt 4,1 kW, placeret i køkken/alrum.

- Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100214212
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100214212
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.