



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volderslevvej 36A
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-156008
 Energimærkning nr.: 100225052
 Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år

• Forbrug: 6 ton halm

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Brugsvandprisen er baseret på at der er off. vand, men egen septiktank el. trix-tank.

Opvarmet boligareal er beregnet d.d. ud fra foreliggende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
 Overalt på hanebåndsløft og i skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
 På bygn. B (tilbygning) er tag med ensidigt fald.
 På loftet er (iflg. tegning) isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100225052
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I hovedhuset er 35 cm isoleret hulmur (opl. ved ejer) med for- og bagmur i mursten; formentlig tæt ved 100 mm Polystyrenfyld i hulrum.
I tilbygn. er massiv ydermur i 23 cm letbeton; udv. efterisolering må overvejes, men er kun rentabel i forb.m. renovering af ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).
Yderdøre vurderes at være isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk i hovedhuset vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld; f.eks. er stuegulvet isoleret for ca. 15 år siden.
Gulvet i tilbygn. er (iflg. tegning) isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Halmfyr t/centralvarme (2004), placeret i staldbygn.
Suppl. varme: Ældre oliefyrsunit med brænder af nyere dato; denne anvendes, når halmfyret ikke kører, via termostatisk forbindelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via præisoleret solvarmebeholder, formentlig tæt ved 100 l.(netto), placeret i tilstødende udhus/staldbygn.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100225052
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (af nyere dato - type lavenergi) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ca. 15 kvm. solfangeranlæg, placeret i sydlig retning i 45 grader; anlægget forsyner med varmt brugsvand, men er tillige tilkoblet centralvarmeanlægget.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1938



Energimærkning nr.: 100225052
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100225052
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-05-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.