



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Turøvej 36
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 259-157523
Energimærkning nr.: 100195555
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år

• Forbrug: 1452 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi.

Isolering er i hovedsagen oplyst ved tidl. E-mærke, og ved Sælger. Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vand, men ikke off. kloak.

Vindfang opvarmes ikke. Udestuen kan opvarmes, men er ikke officiel bolig, og er ikke indregnet i opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 300 mm isolering; langs skrålofter og på skunkvægge/-gulve



Energimærkning nr.: 100195555
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

er 200 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; formentlig mineraluldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog lavenergirude i skydedør i vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stuen vurderes at være isoleret med Leca-beton (tykkelse ukendt, men formentlig 10-15 cm).
I badeværelse er støbt gulv; formentlig med 100 mm støbebats, da hér er gulvvarme.
Terrændæk i fyrrum/baggang og køkken er isoleret med ca. 220 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varme anlæg

Status: Olie/centralvarme ved oliefyrsunit (2008), placeret i huset (baggang); kun 3,2% røgtab.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i køkken, badeværelse og baggang.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100195555
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumføler til gulvvarme; dog er gulvvarme i badeværelse (af ældre dato) blot termostatisk styret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (4-5 år - skønnet).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 3 år) og vaskemaskine (ca. 8 år).
Andet: Komfur (10-12 år - skønnet) m/el-bageovn (formentlig datidens lavenergi), samt tørretumbler (ca. 8 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 2 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1934



Energimærkning nr.: 100195555
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig reovering: 1992
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100195555
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.