



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slisken 8
Postnr./by: 4780 Stege
BBR-nr.: 390-006200
Energimærkning nr.: 100052435
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen



Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus fra 1969 med koblede ruder. Der foreligger ingen oplysning fra sælger vedrørende isolering. Isolering er skønnet ud fra erfaring.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skråloft skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt, isoleret med 100 mm (skøn)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med koblede ruder. 2 x 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i entre / badeværelse skønnes isoleret med 200 mm løs leca. Resterende gulve er med ventileret hulrum og skønnes isoleret med 75 mm.



Energimærkning nr.: 100052435

Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007

Energikonsulent: Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, og naturligt aftræk fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum. Der bør monteres friskluftventiler for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med brændeovn, og der er elradiator i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 30 liter preisoleret varmvandsbeholder, Metro, i entre.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på elradiatorerne og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Armatur

Status: I køkken og ved håndvask er der 1-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²



Energimærkning nr.: 100052435
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.



Energimærkning nr.: 100052435

Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007

Energikonsulent: Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steffen Albrektsen

Adresse: Fanefjord Kirkevej 56

E-mail: steffenai@mail.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 26-09-2007

Ingeniørfirmaet Steffen
Albrektsen ApS

55 81 76 44

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.