



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Raden 2
Postnr./by: 4780 Stege
BBR-nr.: 390-006231
Energimærkning nr.: 100170080
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Fritidshuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 86 m².

FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af 27-10-2005.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - loftet følger taghældningen på 25°. Yderst er der betontagsten på lægter og afstandslister. Mellem bjælker er der 195 mm isolering, der er afsluttet med profilbrædder på loftet indvendig.

• Ydervægge

Status: - ydervægge er traditionelt udført med bræddebeklædning udvendig på et træskelet med 150 mm isolering i mellem.
- indvendig er der brædder eller pladebeklædning. U-værdi i henhold til tegninger er 0,23.



Energimærkning nr.: 100170080
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - de fleste gulve er med brædder på strøer, fugtspærre, beton ovenpå 220 mm Sundolit-plader.
I bad er der klinkegulv skønt udført på samme måde.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.
- opvarmningen er med en luft/luft varmepumpe placeret i stuen af fabrikat Seasenair, type KFR - 34 w/e.
- opvarmningen er suppleret med brændeovn samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 liter, der er af nyre årgang og placeret i skab i entre.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²



Energimærkning nr.: 100170080
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for huset.



Energimærkning nr.: 100170080
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: oha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.