



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bundgarnet 43
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-006236
 Energimærkning nr.: 100114288
 Gyldigt 10 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus som er opført i 1988 og som i 2005 er blevet tilbygget mod vest. Der er ikke blevet efterisoleret i oprindelig hovedhus- tilbygning skønnes isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder- dog er trekantsvinduer i tilbygningens gavl med energiruder ligesom terassedør og smalt højt vindue.

Ejendommen anvendes pt. hele året som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hovedhus er med 75mm isolering, skråvægge i tilbygning er jfr. ejer med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er jfr. ejer med 75mm isolering og 150mm i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder- dog er trekantsvinduer i tilbygningens gavl med energiruder ligesom terassedør og smalt højt vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhus er jfr. ejer med 75mm isolering- der skønnes 260mm trykfast isolering i tilbygningens terrændæk.



Energimærkning nr.: 100114288
 Gyldigt 10 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler samt væghængt varmepumpe i stuen-som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til stue/køkken. Der er el varme i badeværelsegulve.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro varmtvandsbeholder i badeværelset på ca. 110 liter og fra 2005.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100114288
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.