



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rusen 26
Postnr./by: 4780 Stege
BBR-nr.: 390-006312
Energimærkning nr.: 100192772
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Denne Energimærkningsrapport erstatter Energimærkningsrapport E nr.: 100187050 af 11-10-2010

Fritidshuset er i 1 plan opført 1971 på i alt 68 m² opvarmet etageareal, af fabrikat Kalmar-huse.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye lavenergivinduer og døre i yderdøre samt monteret med et solvarmeanlæg, af ukendt dato.

Ejer har ikke udfyldt og underskrevet Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen på grund af, at ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - loft er udført som et paralleltag med 25-30° taghældning og udvendig med bølgeeternitplader på lægter og tagbjælker, 75 eller 100 mm isolering som normal isolering på den tid. Indvendig brædbeklædning.



Energimærkning nr.: 100192772

Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010

Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - ydervægge er opbygget som et træskelet med udvendig bræddebeklædning og indvendige plader eller brædder. Traditionel opførelse med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtaget vinduer i terrassedør i stue og dør i køkken der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er stifter på beton og skønnet leca, løs eller som lecabeton. Øvrige gulve er tæpper/laminat på brædder på strøer på beton. Skønnet efter tidspunkt for udførelsen med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.
- til reduktion af indelukthed og fugtig luft i vinterhalvåret og når huset ikke er i brug, er sommerhuset udstyret med en luftsolfanger. Luftsolfangeren blæser varm luft ind i huset når solen er fremme. Blæseren får sin energi fra solcellepanelet placeret ved siden af solfangeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostattyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder i badeværelset. Anlægget vurderes nyere idet det ikke er muligt at aldersbestemme beholderen på grund af manglende/skjult mærkeskilt. Varmtvandsbeholder er i fabrikat Metro og på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solfangeranlæg på ca. 3 m² placeret på tag mod syd. Anlægget producerer varm luft til indblæsning i sommerhuset for regulering af indeklimaet.



Energimærkning nr.: 100192772
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100192772
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Falkevej 12
3400 Hillerød
E-mail: oha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.