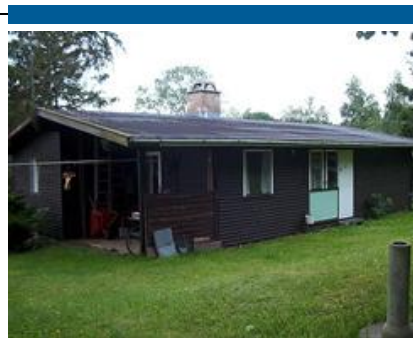




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rolfsvej 4
 Postnr./by: 4792 Askeby
 BBR-nr.: 390-006543
 Energimærkning nr.: 100043910
 Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



F1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke oplysninger vedr. forbrug. Huset har en god energiøkonomi; men det må anbefales at gøre god brug af brændeovnen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær. Imellem spærerne er formentlig udlagt min. 100 mm isolering (vides med sikkerhed); kan dog være 150 mm.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge, udv. med træbeklædn. og indv. med pladebeklædn. og 50 mm mineraluld i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med étlagsglas (generelt). Etablering af forsatsruder må overvejes afhængig af husets anvendelse. Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder og kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100043910
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Lille kælder; indregnes ikke i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (generelt).
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvames via 30 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1997).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Automatik

Status: Termostater på el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (under 5 år).
Køleskab (8-10 år); datidens lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).



Energimærkning nr.: 100043910
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Amatur

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i varmepumpe af passende type; dog afhængig af husets anvendelse og af brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100043910
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.