



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dammegade 14	
Postnr./by:	4792 Askeby	
BBR-nr.:	390-007025	
Energimærkning nr.:	100133013	
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009	
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år

- Forbrug: 2588 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af varmerør	53 liter Fyringsgasolie	420 kr.	330 kr.	0.8 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrektsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 400 kr./år
- Investeringsbehov: 300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

1	Isolering af lofter	67 liter Fyringsgasolie	530 kr.
2	Montering af energiruder	152 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Hus fra 1904 som er ombygget i 1976.  
Hulmure er isoleret med letklinker ifølge sælger.  
Massive mure skønnes isoleret med 50 mm.  
Løfter skønnes isoleret med 150 mm.  
Støbte gulve isoleret med letklinker.  
Vinduer er med termoruder. Staldvinduer er med 1+1 glas.  
Huset er med centralvarme og nyere kedel.  
Der kan med fordel foretages efterisolering ved renovering af lofter, vægge, gulve.  
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft over entré mod nordvest og i baghus skønnes isoleret med 150 mm.  
Skråvægge er isoleret med 150 mm, ifølge sælger.

Forslag 1: Løfter efterisoleres til 350 mm isolering

#### • Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at ydervægge i hovedhus er 30 cm hulmur, som er isoleret med letklinker, dette er konstateret i forbindelse med udskiftning af sålbænke.  
Ydervægge i entré mod nordvest og baghus skønnes til 1/1 + 50 mm isolering og er desuden oplyst af sælger.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.  
Staldvinduer er dog med 1+1 glas.  
Massive isolerede yderdøre.

Forslag 2: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger overalt terrændæk isoleret med 25 cm letklinker.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra wc-rum. Fra badeværelset er der aftræk igennem vindue.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og der er nyt oliefyr fra 2007 og ny olietank.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og der er indbygget 110 liter varmtvandsbeholder i olie-unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres i gulve fra olie-unit i baghus til radiatorer i stueplan. Radiatorer mod øst i 1. sal forsynes fra "varm" skunk.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen. Der er manuel "shuntventil"

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år.  
Kummefryser er over 10 år.  
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toiletter med lavt skyl.  
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.  
Alle i god stand.



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrektsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 154 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrektsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100133013  
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009  
Energikonsulent: Steffen Albrektsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrektsen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS  
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56 4792      Telefon: 55 81 76 44  
E-mail: steffenai@mail.dk      Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.