



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dammegade 29
Postnr./by: 4792 Askeby
BBR-nr.: 390-007040
Energimærkning nr.: 100107585
Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38700 kr./år
- Forbrug: 5082 kg træpiller 12860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve	3471 kWh Elvarme , 1534 kg Træpiller i sække	10850 kr.	145860 kr.	13.4 år
2 Isolering af vægge	3891 kWh Elvarme , 1720 kg Træpiller i sække	12170 kr.	41790 kr.	3.4 år
3 Ekstra isolering af lofter	529 kWh Elvarme , 235 kg Træpiller i sække	1660 kr.	24390 kr.	14.7 år
5 Montering af varmepumpe luft/luft	2894 kWh Elvarme , -44 kWh el	5700 kr.	25000 kr.	4.4 år



Energimærkning nr.: 100107585

Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Montering af energiruder.	144 kWh Elvarme , 64 kg Træpiller i sække	450 kr.	15912 kr.	35.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	27200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-88	kr./år
• Investeringsbehov:	237000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	27100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15417	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11682	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100107585

Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hus fra 1850 med bindingsværk.

Huset er renoveret væsentligt med nyt tag / renovering af nogle ydervægge / bindingsværk.

Vægge er delvis isoleret.

Loft er isoleret.

Varmeanlæg som el-varme og pilleovn i stue.

Der er ingen radiatorer i køkken/stue/badeværelse.

Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 150 mm.
Isolering, oprindeligt er 2 x 100 mm, er sammentrykket og der regnes derfor med 150 mm.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres til 300 mm isolering i alt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod nordvest og ved hoveddør er 1/2-stens massiv.
Ydervægge mod sydøst / syd / sydvest / nord er 1/2-stens + 100 mm.
Vægge med uopvarmet rum er 1/2-stens massiv.

Forslag 2: Uisolerede ydervægge efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og eventuel flytning af radiatorer.
Vægge mod uopvarmet rum efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og eventuel flytning af radiatorer

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vest er med traditionelle termoruder.
Resterende vinduer er med 1 + 1 glas (koblede rammer).

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.



Energimærkning nr.: 100107585

Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Vinduer med koblede rammer monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod jord (ventileret hulrum) er uisolerede.
Terrændæk i badeværelse er med klinker på beton og regnes isoleret med 200 mm polystyren.
Terrændæk i entré regnes som klinker på beton på grus.

Forslag 1: Eksisterende terrændæk i entre erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm.
Eksisterende gulv mod jord / krybekælder erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og pilleovn i stue.
Der er el-paneler med termostater.
Der er ingen el-radiatorer i køkken / stue / badeværelse.
El-radiatorer er med termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 60 liter præ-isoleret Metro varmtvandsbeholder i baggang.

- Automatik

Status: Emhætte i køkken.
Mekanisk aftræk fra badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken og badeværelse er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100107585
 Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Forslag 5: Montering af varmepumpe luft/luft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.
 Kun badeværelse på 14 m² i nordlænge medregnes som boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107585
Gyldigt 5 år fra: 25-12-2008
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrechtsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.