



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vollerupgade 2 B
 Postnr. / by: 4792 Askeby
 BBR-nr.: 390-007213
 Energimærkning nr.: 100147930
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år

• Forbrug: 3598 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af varmerørtil varmvandsbeholder.	55 liter Fyringsgasolie	450 kr.	500 kr.	1.1 år
2 Uisolerede hultmure efterisoleres med granulat	738 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5980 kr.	20979 kr.	3.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100147930
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	21480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100147930
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af loft.	162 liter Fyringsgasolie	1320 kr.
4 Montering af energiruder.	161 liter Fyringsgasolie	1310 kr.
5 Efterisolering af varmerør	11 liter Fyringsgasolie	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Hus fra 1935, som har været ubeboet i nogle år.

Huset er med centralvarme og forsynes fra kedel placeret i tidligere alderdomshjem.

Hulmure er ej undersøgt for isolering.

Vindfang regnes for uopvarmet.

Der foreligger ingen oplysninger vedrørende tidligere ejers varmekonsum.

Der foreligger ingen sælgeroplysninger, sælgersider er kun underskrevet, sælger kender intet til ejendommen.

Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

I stort tagrum er isoleret med 200 mm, undtagen ved gangbro som er isoleret med 100 mm.
 I lille tagrum mod nord er loft isoleret med 100 mm (skøn)

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres til 350 mm isolering i alt, incl.flytning/forhøjelse af gangbro.
 Denne efterisolering er ikke rentabel men er nem at udføre.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge er 30 cm uisolert hulmur 1/2 + 1/2 sten.
 Mod nordøst i værelse er isoleret indvendigt.
 Let ydervæg med 70-100 mm isolering mod syd.
 Mod udhus regnes med 15 cm letklinker + 50 mm indvendig isolering.

Forslag 2: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat



Energimærkning nr.: 100147930
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/havedør er med termoruder, undtagen 3 stk. vinduer mod øst og 1 stk vindue mod vest, som er med koblet ramme og 1 stk. vindue mod vest, som er med 1 lag glas (badeværelse).
Massiv yderdør, uisoleret, mod vindfang.

Forslag 4: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.
Vindue mod vest med 1 lag glas monteres med energiforsatsrude.
Disse forbedringer er ikke rentable, men vil forbedre komforten betydeligt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i værelse mod nord og badeværelse regnes som støbt gulv med 200 mm letklinker.
Gulve i entre, 2 stk. værelser/stue/køkken regnes som støbt gulv med 200 mm letklinker og strøgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og forsynes fra kedelrum i tidligere alderdomshjem.
Der regnes med ældre kedel (god).

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og der er nyere 110 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i tidligere alderdomshjem.
Der er cirkulation på det varme vand, med pumpe med ur.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør til varmvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra "alderdomsbygning" under gulv til de enkelte radiatorer.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El



Energimærkning nr.: 100147930
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



• Hårde hvidevarer

Status: Eneste hårde hvidevarer er ældre komfur.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
 Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
 I køkken, badeværelse, ved bruser er der blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100147930
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrechtsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.