

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ryttergade 1

5690 Tommerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2013

Til den 29. november 2020.

Energimærkningsnummer 311029034


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Sommer Thomsen

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Ryttergade 1, 5690 Tommerup

Varmeanlæg

Investering* Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bolig- og erhvervsdel:

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ca. 60 år gammel uisolert solokedel til olie placeret i kældere.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Varmt brugsvand produceres i 30 l varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm isolering placeret i kældere.

FORBEDRING

Bolig og erhvervsdel:

Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme.

Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.

Det anbefales at udskifte den eksisterende varmtvandsbeholder med en gennemstrømningsvandvarmer.

110.000 kr.

163.511 kr.
37,08 ton CO₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men på de fleste radiatorer mangler termostatiske ventiler.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	13.200 kr.	15.497 kr. 3,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Boligdel: Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i sydgavl. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Erhvervsdel: Ydervæg på 1. sal samt stueetage i forhus er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve foretaget i sydfacader i forhus og i bagbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Bolig- og erhvervsdel: Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	77.441 kr.	30.280 kr. 7,22 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



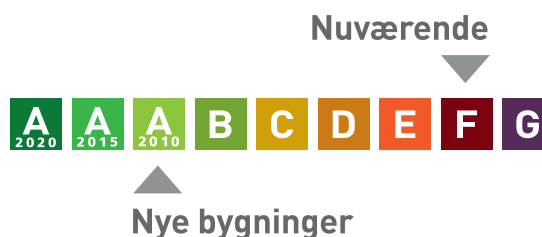
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

24.115 liter Fyringsgasolie

272.497 kr.

64,79 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligdel: Hanebånd,/vandret loft i stuer i forhus og mellembygning, samt skråvægge, lodret og vandrette skunke er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse for hanebånd og skunke. Skråvæg er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Erhvervsdel: Vandret loft i udstilling på 1. sal er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse over loft. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Boligdel: Hanebånd, vandret loft samt lodret og vandret skunk efterisoleres med 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Skrålofter nedtages, der isoleres med yderligere 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Erhvervsdel: Vandret loft i udstilling på 1. sal efterisoleres med 200 mm til i alt 300 mm, hvilket	150.731 kr.	27.559 kr. 6,57 ton CO ₂

svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Boligdel:

Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig.

Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i sydgavl.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Erhvervsdel:

Ydervæg på 1. sal samt stueetage i forhus er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på boreprøve foretaget i sydfacader i forhus og i bagbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Bolig- og erhvervsdel:

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

77.441 kr.

30.280 kr.
7,22 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhvervsdel:

Ydervæg i udstilling i stueetage er 1½ sten massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og boreprøve i facade mod syd.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervæg er ca. 35 cm beton uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

311.032 kr.

39.667 kr.
9,46 ton CO₂

Erhvervsdel: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Efterisolering af massiv kælder ydervæg indvendigt med 150 mm isolering/ sundolit afsluttet letbetonkonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		
LETTE YDERVÆGGE Boligdel: Kvistflunke og fladt kvisttag er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm med tagpap på tag. Kvistfronte er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Boligdel: Det anbefales at isolere kvistflunke, kvisttag udvendigt og kvistfronte med ekstra 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion og nyt tag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	43.072 kr.	1.661 kr. 0,40 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Erhvervsdel: Kælderydervægge mod jord er ca. 35 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske konstruktioner på opførelses tidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Erhvervsdel: Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 150 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.	271.440 kr.	11.171 kr. 2,66 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhvervsdel: Kælderydervæg over jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig- og erhvervsdel: Vinduer og døre er primært med 1 lags glas. Vinduer i kvist 1. sal samt stuer i boligdel er med termoruder. 1 stk. vindue i wc, 2 stk. i kælder samt 1 stk. i stue 1. sal er med energiruder. Entredør samt dør på 1. sal og i butik er massiv af uisolerede typer.		
FORBEDRING Bolig- og erhvervsdel: Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	598.969 kr.	50.002 kr. 11,92 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Erhvervsdel: Kældergulv er udført som uisolaret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhvervsdel: Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		11.305 kr. 2,70 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bolig- og erhvervsdel: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ca. 60 år gammel uisolaret solokedel til olie placeret i kældere. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Varmt brugsvand produceres i 30 l varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm isolering placeret i kældere.		
FORBEDRING Bolig og erhvervsdel: Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Det anbefales at udskifte den eksisterende varmtvandsbeholder med en gennemstrømningsvandvarmer.	110.000 kr.	163.511 kr. 37,08 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men på de fleste radiatorer mangler termostatiske ventiler.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	13.200 kr.	15.497 kr. 3,70 ton CO ₂

VARMEFØRDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør ført i opvarmede rum er udført i uisolerede stålrør af varierende dimensioner.

Længder, dimensioner af varmerør er skønnede, da de er delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.

BELYSNING

Erhvervsdelen er hovedsagelig med lys armaturer.

Der er ikke givet forslag til energibesparende foranstaltninger på belysningen herunder gagslysstyring, da det ikke umiddelbart er rentabelt. Men ved nyindretning af lokalerne bør energibesparende foranstaltninger indregnes.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmeforsyning, vil sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Boligdel: Efterisolering af tagetage og vandret loft. Erhvervsdel: Efterisolering af loft.	150.731 kr.	122 kWh el 2.416 liter olie	27.559 kr.
Hule ydervægge	Bolig- og erhvervsdel: Efterisolering af hulmur.	77.441 kr.	134 kWh el 2.654 liter olie	30.280 kr.
Massive ydervægge	Erhvervsdel: Efterisolering af massive ydervægge.	311.032 kr.	176 kWh el 3.477 liter olie	39.667 kr.
Lette ydervægge	Boligdel: Efterisolering af kvistflunke og kvistfronter.	43.072 kr.	8 kWh el 146 liter olie	1.661 kr.
Kælder ydervægge	Erhvervsdel: Efterisolering af kælderydervæg.	271.440 kr.	50 kWh el 979 liter olie	11.171 kr.
Vinduer	Bolig- og erhvervsdel: Udskiftning af vinduer og døre.	598.969 kr.	222 kWh el 4.383 liter olie	50.002 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Bolig og erhvervsdel: Konvertering fra oliefyr til fjernvarme. Cirkulationspumpe udgår ifm. konvertering Udskiftning til gennemstrømningsvandvarmer ifm. konvertering.	110.000 kr.	-4.075,4 m ³ fjernvarme 1.550 kWh el 24.115 liter olie	163.511 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	13.200 kr.	69 kWh el 1.358 liter olie	15.497 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kældergulv	Erhvervsdel: Nyt terrændæk.	50 kWh el 991 liter olie	11.305 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryttergade 1 - 001

Adresse	Ryttergade 1
BBR nr.....	420-011175-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	1957
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	165 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	823 m ²
Boligareal opvarmet	165 m ²
Erhvervsareal opvarmet	823 m ²
Opvarmet areal i alt	988 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	211 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	334 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	60.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.308 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	59.308 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0 liter Fyringsgasolie (liter)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsjendom med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1938 med et opvarmet erhvervsareal på 823 m² og et opvarmet boligareal på 165 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1957.

Ejendommen er næsten uden isolering og med en gammel oliekedel til opvarmning.

Ved besigtigelsen forelå kun delvis tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulentent.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal, da den er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug i kr. er noget lavere end det beregnede forbrug i kr.

Varmeregningen til ejendommen opgøres forholdsmæssig i forhold til areal/fordeling på bolig og erhverv.

Årsagen kan være at der i beregningen regnes med en højere indetemperatur end de faktiske forhold, dette gælder specielt for f.eks. soveværelse og erhvervsarealer. I beregningen regnes der med et standard koldt år.

Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

Endvidere har vane- og brugsmønstre en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,30 kr. per liter
Fjernvarme.....	25,00 kr. per m ³
	10.402 kr. i fast afgift per år

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulentent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Martin Sommer Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryttergade 1
5690 Tommerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. november 2013 til den 29. november 2020

Energimærkningsnummer 311029034