

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

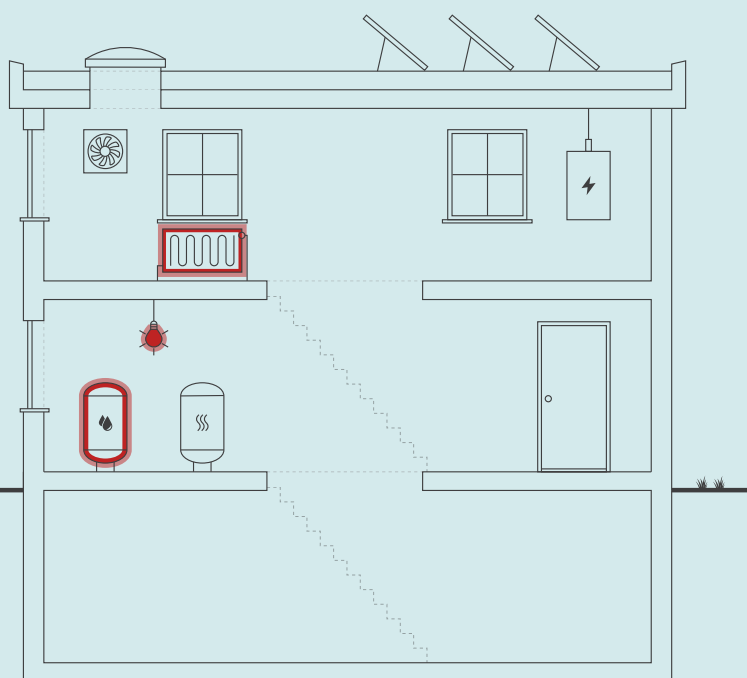
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Enhedsnummer: 2143
Dalumvej 95
5250 Odense SV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **47.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 2.500 kr.
- 2 Installation af LED paneler i gangarealer.**
 Årlig besparelse: 9.600 kr.
 Investering: 27.800 kr.
- 3 Ny termostatventiler, radiatorer**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	65.500 kr.	64.000 kr.	1.500 kr.
El til andet	430.800 kr.	384.900 kr.	45.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	200 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	496.300 kr.	449.100 kr.	47.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,70 ton	21,66 ton	2,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
18 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF LED PANELER I GANGAREALER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED paneler i gangarealer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
325 kg./årligt



Investering
27.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
143 kg./årligt



Investering
5.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hul ydervæg, og hul kælderydervæg	500 kr.	12.000 kr.	63 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør	200 kr.	2.500 kr.	24 kg CO ₂
AUTOMATIK Ny termostatventiler, radiatorer	1.100 kr.	5.400 kr.	143 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør	200 kr.	2.500 kr.	18 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED paneler i gangarealer.	9.600 kr.	27.800 kr.	325 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller	35.800 kr.	133.500 kr.	1.475 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge.	8.900 kr.		1.213 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder.	25.100 kr.		868 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 3

ADRESSE Dalumvej 95, 5250 Odense SV		BBR NR. 461-75290-3	BFE NR. 2609437	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1973	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 963 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1159,7 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 254,4 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	111.700	401,80 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44.860
El til forbrug	38.613

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer
311641844

Gyldighedsperiode
10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 12.408 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

5,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087

CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S

Hovedgaden 36

4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>

mph@andelenergi.dk

tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappehave

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2022 til den 10. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Generelt.

Energimærkningen vedrører ejendommen Dalumvej 95- bygning 3.

Bygningens anvendelse er iflg. BBR: anvendelseskode: 321 – Bygning til kontor.

Ejendommen anvendes pt som kontor, og hjemmeplejere.

Bygningen er opført i 1973.

Ejendommens brugstider er markant højere end normalen, da en del af bygningen anvendes af hjemmeplejere.

Grundlag:

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Odense Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Adgang:

Der var adgang til samtlige rum.

Forslag til energibesparelser:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet.

I andet afsnit er der foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Alternativ energi:

Solcelleanlæg: Der er udarbejdet et forslag på et 7,2kW solcelleanlæg, hvilket har en god rentabilitet.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det ville derfor ikke være rentabelt.

Solfanger: Der anbefales ikke et solfangeranlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det ville derfor ikke være rentabelt.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 963m²

Det opmålte erhvervsareal er i alt 1159,7m²

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen skyldes at skellet mellem bygning 2 og 3, er opdelt anderledes i BBR end ved udfærdigelsen af dette energimærke. Opdelingen af de 2 bygninger er ændret, da der ved besigtigelsen af ejendommene, er konstateret en tydelig separering af de 2 bygninger konstruktionsmæssigt.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod V.
Ydervægge er udført som 45 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt opførelsesåret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af 100mm granulat.
Eksisterende isoleringsmateriale fjernes inden indblæsning af granulat.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området.
Før udførelsen bør ydervægge efterses for at sikre at tilstanden er optimal.
Der er ikke taget forbehold for omkostninger ved stillads i prisen.

Isolering af hule kælderydervægge ved indblæsning af 100mm granulat.
Eksisterende isoleringsmateriale fjernes inden indblæsning af granulat.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området.
Før udførelsen bør ydervægge efterses for at sikre at tilstanden er optimal.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod N,S,Ø.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionsstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod Syd.
Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervæg mod Vest.
Kælderydervæggen er udført som 45 cm hulmur.
Kælderydervæggen består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt opførelsesåret.

Kælderydervægge mod Vest.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod Nord og Øst.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervæg mod Nord og Øst.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervæggen mod Syd.
Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og arbejdet skal ske iht. de gældende regler på området.
Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.
Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og arbejdet skal ske iht. de gældende regler på området.
Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Det bør overvejes at isolere væggen mod øst indvendigt, her anbefales maks. 100mm for at undgå fugtproblemer.
Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og arbejdet skal ske iht. de gældende regler på området.
Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod Syd.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Kældervinduer mod Syd.
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Kældervindue mod Vest
Oplukkelige vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vindue mod Øst.
Oplukkelige vindue med flere fag.
Vinduet er monteret med trelags energirude.

Vinduer mod Nord.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft.
Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod Syd.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør mod Vest.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør mod Øst.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

Yderdør mod Nord.

Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

Yderdør mod Nord, ved trappeopgang.

Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved terrændæk.

Linjetab ved kældergulv.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilation kontorer stueplan.
Anlæg: 35VE101 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CO2 føler, Temperaturføler
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Placering: Tag byg. 3

Zone: Udsugning Kontorer/mødelokaler i kælder
Anlæg: 1 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Omdrejningsregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning Kontorer/mødelokaler i kælder
Anlæg: 2 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Omdrejningsregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning Kontorer/mødelokaler i kælder
Anlæg: 3 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Omdrejningsregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning Kontorer/mødelokaler i kælder
Anlæg: 4 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Omdrejningsregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Zone: Udsugning Kontorer/mødelokaler i kælder
Anlæg: 5 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Omdrejningsregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Gangarealer, omklædning og depot.
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Kontorer/mødelokaler Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler på tag, med en vurderet rørdimension på $\varnothing 400\text{mm}$, og en isoleringstykkelse på 60mm.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen roterende veksler, placeret på taget. Kanalerne er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Forsyningen kommer fra bygning 1.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Strækning: bygning 3 til bygning 1.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatventiler på radiatorer i kælderen, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.400 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm PEX-rør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Placering: kælder under trappen

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Placering: kælder under trappen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BW152 oT.

Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

Placeret i kælder, under trappen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

Placeret i kælder, under trappen.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen og diverse indgangsarealer, består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i kontorer m.m. består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, hvis eksisterende ikke vil kunne anvendes.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

27.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

25.100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m².

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, en eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

I forslaget er der regnet med en hældning på solcellepanelerne på 40 grader, for at få den bedste virkning ud af anlægget, en udgift til at få dette til at lykkedes, er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

35.800 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Dalumvej 95, 5250 Odense SV

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-75290-3

BFE NR

2609437

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.956 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.621 kr. pr. år
Varmeforbrug	370,66 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.082 pr. år
Fast afgift	14.621 pr. år
Varmeudgift i alt	62.703 pr. år
Varmeforbrug	364,04 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	6,58 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

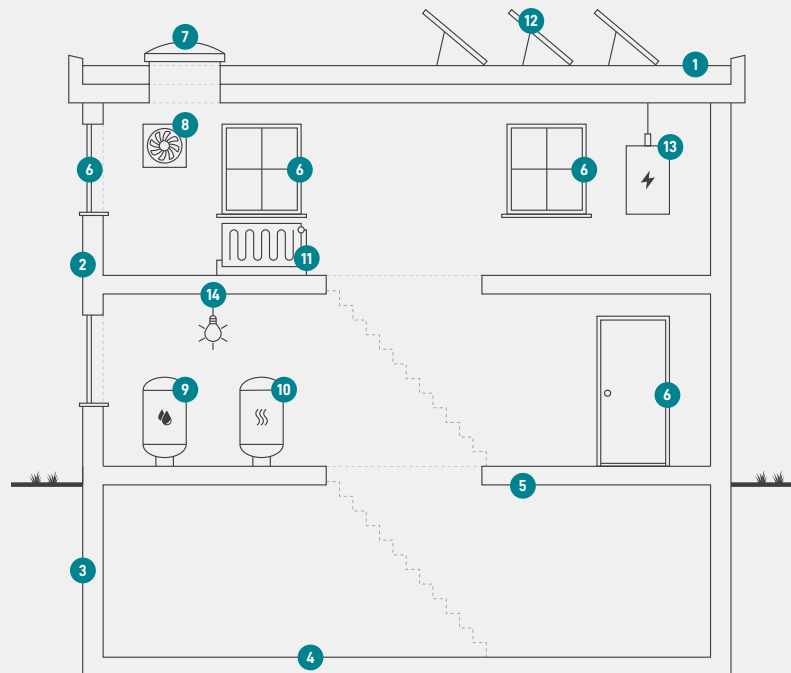
Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalumvej 95
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641844

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enhedsnummer: 2143
Dalumvej 95
5250 Odense SV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2022 til den 10. november 2032
Energimærkningsnummer: 311641844