

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Enhedsnummer: 2143
Dalumvej 95B
5250 Odense SV

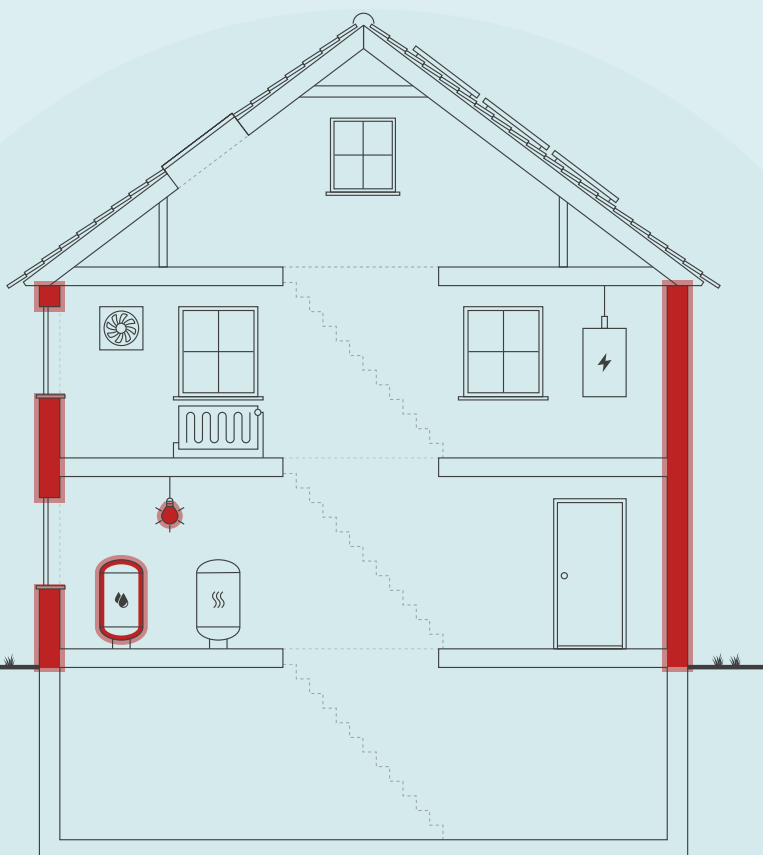
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **38.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED paneler i gangarealer.**
 Årlig besparelse: 6.900 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 2 Isolering af rør.**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 7.500 kr.
- 3 Hultursisolering af ydervægge og kvist.**
 Årlig besparelse: 7.800 kr.
 Investering: 140.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 48.700 kr. | 40.500 kr. | 8.200 kr. |
| El til opvarmning | 11.800 kr. | 8.000 kr. | 3.800 kr. |
| El til andet | 94.900 kr. | 67.800 kr. | 27.100 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 200 kr. | -200 kr. |
| Samlet energjudgift | 155.400 kr. | 116.500 kr. | 38.900 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 9,24 ton | 6,48 ton | 2,75 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED PANELER I GANGAREALER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
224 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF RØR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
67 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

HULMURSIKOLERING AF YDERVÆGGE OG KVIST.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.054 kg./årligt



Investering
140.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|-------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| HULE YDERVÆGGE Hulmursisolering af ydervægge og kvist. | 7.800 kr. | 140.000 kr. | 1.054 kg CO ₂ |
| ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder. | 400 kr. | 10.800 kr. | 55 kg CO ₂ |
| VARMERØR Isolering af varmerør | 400 kr. | 5.700 kr. | 43 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Isolering af rør. | 1.600 kr. | 7.500 kr. | 67 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af LED paneler i gangarealer. | 6.900 kr. | 25.000 kr. | 224 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Montering af 7,2kW solcelleanlæg | 22.100 kr. | 133.500 kr. | 1.304 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndloft. | 2.900 kr. | | 390 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af yderdør og vinduer. | 1.100 kr. | | 144 kg CO ₂ |
| TERRÆNDÆK Isolering af terrændæk. | 2.300 kr. | | 313 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalumvej 95B, 5250 Odense SV

| | | | |
|--|---|--|--|
| ADRESSE Dalumvej 95B, 5250 Odense SV | | BBR NR. 461-75290-2 | BFE NR. 2609437 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bibliotek (413) | | | OPFØRELSESÅR 1916 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 731,4 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 238 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 27 m ² |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 79.510 | 286,01 GJ fjernvarme |
| Elektricitet | 2.272 | 2.272 kWh elektricitet |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 6.632 |
| El til forbrug | 11.753 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer
311641846

Gyldighedsperiode
10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 10.845 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
5,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
5,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappenhavn

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2022 til den 10. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Generelt.

Energimærkningen vedrører ejendommen Dalumvej 95B (bygning 2).

Bygningens anvendelse er iflg. BBR: anvendelseskode: 413 – bibliotek
Ejendommen anvendes pt til kontor samt Handikap- og ældreforvaltningen m.m.
Bygningen er opført i 1916.

Ejendommens brugstider er fastsat efter normen (45 timer/uge)

Grundlag:

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Odense Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Adgang:

Der var adgang til samtlige rum.

Forslag til energibesparelser:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet.

I andet afsnit er der foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Alternativ energi:

Solcelleanlæg: Der er udarbejdet et forslag på et 7,2kW solcelleanlæg, hvilket har en god rentabilitet.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det ville derfor ikke være rentabelt.

Solfanger: Der anbefales ikke et solfangeranlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det ville derfor ikke være rentabelt.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 824m²

Det opmålte erhvervsareal er i alt 731,4m²

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen skyldes at skellet mellem bygning 2 og 3, er opdelt anderledes i BBR end ved udfærdigelsen af dette energimærke. Opdelingen af de 2 bygninger er ændret, da der ved besigtigelsen af ejendommene, er konstateret en tydelig separering af de 2 bygninger konstruktionsmæssigt.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelse af ejendommen.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelse af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter.
Loft og tag efterisoleres med 200mm hvor pladsen tillader det.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.
På loftet anbefales det at isolere med papiruldsgranulat, for at opnå den bedste effekt.
Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.
Arbejdet udføres efter gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført som 41 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet regnes for at være isoleret med lecanødde.
Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt besigtigelse af ejendommen.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Kvistflunke er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet regnes for at være isoleret med lecanødde.
Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt besigtigelse af ejendommen.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| <p>Lecanødder udsuges og der indblæses mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Der er ikke indregnet eventuelle ekstraomkostninger, ved udførelsen af efterisoleringen.</p> <p>Lecanødder udsuges og der indblæses mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om kvistens ydervægge er velegnet til isolering. Der er ikke indregnet eventuelle ekstraomkostninger, ved udførelsen af efterisoleringen.</p> | 7.800 kr. | 140.000 kr. |

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| <p>Eksisterende yderdør mod Nord, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med 1 lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer med 1 lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med 2 lags termorude, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> | 1.100 kr. | |

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med trelags energirude.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve.
Gulvet er uisolereet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.
Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.
Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning.
Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolereet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området.
Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.
Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsansvarlig bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

10.800 kr.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Forsyningen kommer fra byg. 1

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: kælder.
Strækning: kælder byg. 2 til kælder byg. 1

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Placering: kælder.
Strækning: kælder byg. 2 til kælder byg. 1

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: kælder

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: kælder

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: Toilet stueetage.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: teknikrum i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer.
Placering: toilet ved trappe

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.
Placering: teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning på toiletter består af LED spotbelysning. Der er ingen bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning.
Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere hvis de eksisterende ikke kan anvendes, derudover installeres der dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.900 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 m².

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

22.100 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Dalumvej 95B, 5250 Odense SV

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-75290-2

BFE NR

2609437

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter | 34.969 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 9.803 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 264,76 GJ fjernvarme |
| Aflæst periode | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 34.344 pr. år |
| Fast afgift | 9.803 pr. år |
| Varmeudgift i alt | 44.148 pr. år |
| Varmeforbrug | 260,03 GJ fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 4,70 ton CO ₂ pr. år |

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Energimærkningsnummer

311641846

Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enhedsnummer: 2143
Dalumvej 95B
5250 Odense SV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2022 til den 10. november 2032
Energimærkningsnummer: 311641846