



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenløsevej 166
 Postnr. / by: 5260 Odense S
 BBR-nr.: 461-380190
 Energimærkning nr.: 100031370
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 756 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Gulv over krybekælder kan evt. merisoleres med 100 mm. på net	39 m ³ Fjernvarme	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100031370
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Bygningen er opført i 1960. Der er udført en tilbygning, samt enkelte ændringer i beboelse i 1971. I ca. 1986 er opført en uopvarmet udestue. Bygningen er opført i Durisolplader, tilbygning med hulmur i gavl. Løfter fulgte oprindelig taget til kip, men senere, formodentlig ved tilbygning/ændring i 1971 er der udført et vandret loft ca. 4,0 m. bredt midt i bygningen. De fleste af de oprindelige vinduer er udskiftet. Der foreligger tegning dateret april 1959 og tegning nr. 3, 4 og 5 af tilbygning dateret juni 1971, tegninger angiver delvis isoleringstilstand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagrum.
 I hh. til oprindelige tegninger er loft udført parallelt med tag og isoleret med 70 mm.. Formodentlig ved tilbygning i 1971 udføres vandret loft over ca. 4,0 m. midt på bygning, dette loft, samt skråloft i tilbygning isoleres i hh. til tegning med 100 mm..

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gavl i tilbygning er udført som hulmur isoleret med 50 mm. batts. Øvrige ydervægge er i hh. til tegninger udført som følger:
 Der er opsat 4"x4"-4"x5" stolper, mellem disse er udvendig opsat 10 cm. fabrikspuddede durisolplader, indvendig er beklædt med gipsplader på forskalling pr. ca. 35 cm., mellem forskalling er isoleret med 25 mm. batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er de oprindelige udført med 2 lag fast glas forneden og små oplukkelige rammer med et lag glas foroven.
 Nyere vinduer og døre er udført med termoruder, nogle med fast glas og nogle oplukkelige. Entredør er en massiv dør med glas i sidepartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er betongulv, indregnes isoleret svarende til 10 cm. leca. Gulve over krybekælder er, set fra område ved lem, isoleret med 50 mm. mineraluld. Gulv over kælder er hhv. jernbetondæk og bjælkelag med lerindskud, disse gulve indregnes at være uisolerede.

Forslag 1: Gulv over krybekælder kan evt. merisoleres nedefra med 100 mm. på net, er ikke umiddelbart rentabelt.

- Kælder

Status: Kælder indregnes uopvarmet
 Kælder er med uisolerede betonvægge og uisolerede betongulve.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100031370
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

• Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, der er naturlig ventilation i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Der er en ca. 150 l. varmtvandsbeholder isoleret med ca. 30 mm., placeret i kælder under køkken og badeværelse. Der er termostatventil på varmtvandsbeholderen.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i alle rum.
 Der er gulvvarme i badeværelse.
 Varmerør er beliggende i kælder og krybekælder, indregnes isoleret svarende til ca. 20 mm..

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Der er ingen natsenkning.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og komfur er > 10 år, køleskab er 0-5 år.
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lav cisterne.
 Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Fjernvarme (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100031370
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelelse er angivet væsentlig om- eller tilbygning i 1986. I hh. til sælgeroplysninger er udestue opført i 1986, men der er udført tilbygning mm. til beboelse i 1971.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 15 kr./m³
Fast afgift på varme: 1615 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031370
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud E. Priisholm
Adresse: Søndervej 64 5672 Broby
E-mail: KnudE.Priisholm@mail.tele.dk

Firma: Knud E. Priisholm
Telefon: 62 63 10 41
Dato for bygningsgennemgang: 30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.