



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 9
Postnr./by: 5690 Tommerup
BBR-nr.: 420-012846
Energimærkning nr.: 100124692
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1904 med væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 200 mm, skråvægge ca. 150 mm, lodret skunk med ca. 150 mm og vandret skunk med ca. 150 mm.



Energimærkning nr.: 100124692
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved eventuel udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er efterisoleret med ca. 150 mm isolering og kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med rørføring i krybekælder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug, og det kan anbefales at udskifte dem til toiletter med 2 skyl og med lille vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100124692
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	590 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3721 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124692
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.