



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bannervej 13
 Postnr./by: 5690 Tommerup
 BBR-nr.: 420-011163
 Energimærkning nr.: 100155087
 Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme
3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Rørisolering ved beholder i udhus.	3.5 MWh Fjernvarme	1980 kr.	2000 kr.	1 år
2 Isolerer varmerør i hushus samt øvrige rør ved andet ombygning	6.8 MWh Fjernvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	3920 kr.	10430 kr.	2.7 år
3 Efterisolerer massiv mur om bryggers/wc/bad.	1.2 MWh Fjernvarme , 0.3 kasse rummeter Brænde	850 kr.	7022 kr.	8.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100155087
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	19450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100155087
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskifte glas med energitermo.	0.7 MWh Fjernvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1908 og væsentligt ombygget i 1995 sam tilbygget med anneks indenfor seneste år.

Der er ikke adgang til skunkrum.

Hovedhuse, tilbygning med bryggers og wc/bad samt anneks ved carport regnes for fuld opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær over hovedhuset med loftrum og skunk. Der skønnes 150mm isolering om tagetagen og 200mm isolering over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Jf. sælger er efterisoleret hulmur om hovedhuset. Om tilbygning med bryggers og wc/bad er der massiv tegl. Om anneks er der træfacade med 200mm isolering.

Forslag 3: Massive ydervægge om bryggers og mod udhus samt anneks mod vej kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med gl. termoruder, i anneks dog med energitermo.

Forslag 4: Ved udskiftning af gl. termoruder til energitermo kan der spares på varment og kuldenedfald/træk ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100155087

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er strøgulve i hovedhuset og jf. sælger opfyldt med isolering. I tilbygning er der klinker på beton med gulvvarme og bryggersdele med el-gulvvarme som bør afbrydes og erstattes med alm. radiator. I anneks er der vandbåren gulvvarme i betongulv med 290mm gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Der regnes ikke med daglig ventilation af anneks.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Tommerup Fjernvarme, brændeovn anvendes som supplerende opvarmning og skønnes til 20% af huset opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 150l Metro beholder i uopvarmet og uisolereet udhus. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

Forslag 1: Vandrør ved beholder i udhus bør isoleres.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede varmerør i udhus samt øvrige rør skønnes fremført i skunk og varme til anneks skønnes fremført i præisolerede jordrør.

Forslag 2: Varmerør i udhus kan med fordel efterisoleres nu og øvrige varmerør bør eftergås ved anden ombygning ved/i skunk og loftrum.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to-skyls toilet på wc/bad.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100155087
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 563 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100155087
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.