



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 23
 Postnr./by: 5690 Tommerup
 BBR-nr.: 420-011376
 Energimærkning nr.: 100137361
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af massive kældervæg	1.3 MWh Fjernvarme	720 kr.	9000 kr.	12.5 år
2 +150mm isol. under loft i garage	1.6 MWh Fjernvarme	920 kr.	15050 kr.	16.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100137361
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	24100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1973 og ikke ændret væsentligt siden, dog er der indlagt fjernvarme.

Hele kælder medregnes som opvarmet (dog ikke garage).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100137361
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Tag og loft

Status: Jf. tegning er der 150mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl-hulmurisol-letbetonbagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo overalt, der er stor udhæng som forhindre overvarme i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i vinkelbygning mod øst skønnes med 20cm leca under beton.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres med 150mm isol og gipsloft eller træbetonplader under garageloft.

- Kælder

Status: Hele kælderen regnes for opvarmet, 16m² i kælder er godkendt til beboelse reste er opvarmet til opholdsrum.

Forslag 1: Massiv kældervæg mod vinkelbygning mod øst kan med fordel efterisoleres, dette er dog rentabel såfremt kælderrum ikke er opvarmet til 20 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Opholdsareal i kælder regnes ikke som ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Tommerup St. Varmeforsyning A.M.B.A.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra solfangeranlæg som er forsynet med el-patron. I bryggers er der el-vandvarmer til wc/bad samt køkken mod nord.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmerør i terrændæk til vinkelbygning mod øst samt der er rør i teknikrum i kælder. Øvrige varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

El



Energimærkning nr.: 100137361
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Hårde hvidevarer

Status: Ved indkøb af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater A+ +

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 310 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	563 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100137361
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.