



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortebrovej 20 A  
Postnr./by: 5690 Tommerup  
BBR-nr.: 420-013693  
Energimærkning nr.: 100062529  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus opført i 1978 med støbte gulve.  
Ejere har ombygget bad og køkken.

Boligen anvendes alene til beboelse, beboes pt. af 2 voksne.

Huset er stort set idag, som den gang det blev bygget.



Energimærkning nr.: 100062529  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ved isolering i tagrummet udført som eget arbejde vil der kunne opnåes en lille besparelse på varmeudgiften, ellers ikke.

Hele huset er medtaget i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 150 mm isolering på loftet, som huset er født med.

- Ydervægge

Status: Ejer har fået hulmurisoleret ydervægge, da de havde mistanke omkring af hulmuren enten var dårligt isoleret fra opførelsen, eller at der var undladt at isolere i enkelte facader. Dette gav resultat med det samme, oplyser ejere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder, enkelte mod syd er med lavenergiglas, skiftet i ejers tid.

- Gulve og terrændæk

Status: Terræn dæk er regnet med 75 mm isolering fra opførelsen, efter BR 77

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Tommerup By's Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder på ca 110 l placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er regnet støbt ned i gulve, ligger antagelig på den varme side af isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978



Energimærkning nr.: 100062529

Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

• År for væsentlig reovering:

• Varme:

Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

116 m<sup>2</sup>

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

• Opvarmet areal:

116 m<sup>2</sup>

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til dette energimærke, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte areal.

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 418.5 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 5666 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 37.5 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100062529  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.