



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellehaven 15  
 Postnr./by: 5690 Tommerup  
 BBR-nr.: 420-013737  
 Energimærkning nr.: 100061868  
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
 Energikonsulent: Ib Foldager



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 2587 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktion.	294 liter Fyringsgasolie	2680 kr.	27436 kr.	10.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100061868  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Investeringsbehov:	27400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1782	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	917	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et eenfamiliehus.

Skunkrum er ikke besigtiget pga. manglende adgang.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100061868  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus til helårsbeboelse med udnyttet 1. sal.

Bygningens beregnede varmekonsum er lidt over middel.  
Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmekonsum. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner arealopgørelsen således:  
Stueplan (jvnfr. BBR) - 129 m<sup>2</sup>  
Mellembygning - 22 m<sup>2</sup>  
1. sal (jvnfr. BBR) - 90 m<sup>2</sup>  
I alt - 241 m<sup>2</sup>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der er oplagt ca. 200 mm isolering. Skunkrum skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Skråvæg skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Mellembygning er udført med built-up tag, hvor der er skønnet oplagt 100 mm isolering.

Forslag 1: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 100 mm isolering. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm isolering. Isolering i skråvæg efterisoleres/udskiftes med 100 mm isolering såfremt der er konstruktionshøjde hertil.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm hulmur som er skønnet med isolering bl.a. på baggrund af ejendommens opførelsetidspunkt (ejeroplyst).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100061868  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliefyr.  
Ejendommen har supplerende opvarmning med brændeovn. Dette er ikke indregnet, da beregningssystemet ikke tillader hensyntagen til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Centralvarmeanlæg - varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.  
Tørretumbler.  
Opvaskemaskine.  
Køleskab.  
Kødfrys.  
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A; - se tillige [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 219 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 241 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100061868  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 på BBR skønnes ikke at stemme overens med de faktiske forhold, idet "mellembbygning" indgår i opvarmet areal som del af bolig.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100061868  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2008

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.