



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Appevej 7  
Postnr./by: 5690 Tommerup  
BBR-nr.: 420-011071  
Energimærkning nr.: 100060435  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 19.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus med kælder og udnyttet 1. sal, samt en baghusbygning med bryggers og baderum samt en nyere tilbygning med opholdsstue.

Boligen bruges til almindelig beboelse, beboes pt. af 2 voksne personer.

Huset er rimelig godt isoleret, og der kan ikke anbefales rentable forslag til besparelser på varmeudgiften.



Energimærkning nr.: 100060435  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hele huset, pånær kælder, er medregnet i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på det øverste loft er målt til 250 mm, lidt variation i tykkelse.  
Isolering på loftet over bad og bryggers er 150 mm.  
Isolering i skunkrum er 100 på den vandrette del og 200 mm på den lodrette del.  
Isolering i skråvægge på 1. sal er regnet med 100 mm og 150 mm ved tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den oprindelige del er efterisolerede med granulat.  
I tilbygning er der regnet med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med almindelige termoruder, enkelte nye vinduer er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er udskiftet i ejers tid.  
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker, isolering i betongulve er henholdsvis 75 mm i baderum og 160 mm sundolittpladebatts i tilbygning.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet, der indgår dog varместik til fjernvarme i kælder.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme fra Tommerup Bys fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en beholder ca. 150 l, der ligger på loftet over baderum.

- Fordelingssystem

Status: De fleste vand- og varmerør er trukket på "den varme side" af isolering, der er dog enkelte rør i kælder og krybekælder.  
Disse er regnet med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100060435  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:  
Køle- Fryseskab er 0-5 år.  
Vaskemaskine og opvaskemaskine er 5-10 år.  
Ovn, kogeplader og emhætte er over 10 år.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl .

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig reovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 156 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt ved hjælp af mål på tegninger, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede areal ud fra tegninger.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	418.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6365 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100060435  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	<a href="mailto:akb@bolius.dk">akb@bolius.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.