



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storskovvej 2
 Postnr./by: 5690 Tommerup
 BBR-nr.: 420-012886
 Energimærkning nr.: 100129711
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk i hovedhuset.	2.3 MWh Fjernvarme	1320 kr.



Energimærkning nr.: 100129711
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



2 Udskiftning af termoruder til energiruder.

1 MWh Fjernvarme

550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsen består af hovedhuset med et grundplan på 55 m² og en sidebygning på 26 m². Begge bygninger er løbende renoveret efter år 2000.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hovedhuset: Hanebåndskonstruktion med metalpladetag på oprindeligt bølgeeternitpladetag. Der er 200 mm isolering i skråvægge if. ejeroplysninger. Der er regnet med opvarmet skunk. Sidebygningen: Loft til kip konstruktion. Der er 200 mm isolering i skråvægge if. ejeroplysninger,

• Ydervægge

Status: Hovedhuset: 30 cm. hultmure, isoleret med indblæst granulat. Sidebygningen: Massive ydervægge med forsatsvægge med 150 mm isolering if. ejeroplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. kl. A. Besparselsen er ved udskiftning af samtlige termoruder i huset. Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset: Oprindelig ventileret gulvkonstruktion. Konstruktionen er regnet som uisolaret jf. byggeskik i 1937. Sidebygningen: Nyere støbt terrændæk. Der er regnet med 260 mm gulvisolering jf. bygningsreglement frem til april 2006.

Forslag 1: Ved renovering af gulvkonstruktion eller varmfordelingsrør, bør det overvejes at udføre terrændæk med 300 mm isolering, for at føre konstruktionen op på nutidig standard og opnå god komfort. Der er indregnet udgift til fliser eller svømmende parket. Der er ikke indregnet udgifter og yderligere besparelse ved at udføre gulvvarme, hvilket vil være oplagt.



Energimærkning nr.: 100129711
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, ført ind i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: 160 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 2001, placeret i skunk.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i sidebygning, radiator fordelingsrør under gulve i stueplan og i skunke på 1. sal, i hovedhuset.

- Automatik

Status: Rumfølere i sidebygningen, termostatventiler på radiatorer i hovedhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har følgende registreret: Samlet 73 m² i grundplan + 49 m² 1. sal.
Der er opmålt følgende: 81 m² i grundplan + 36 m² 1. sal.



Energimærkning nr.: 100129711
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 563 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129711
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 07-08-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.