

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D  
Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

Du betaler hvert år **46.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

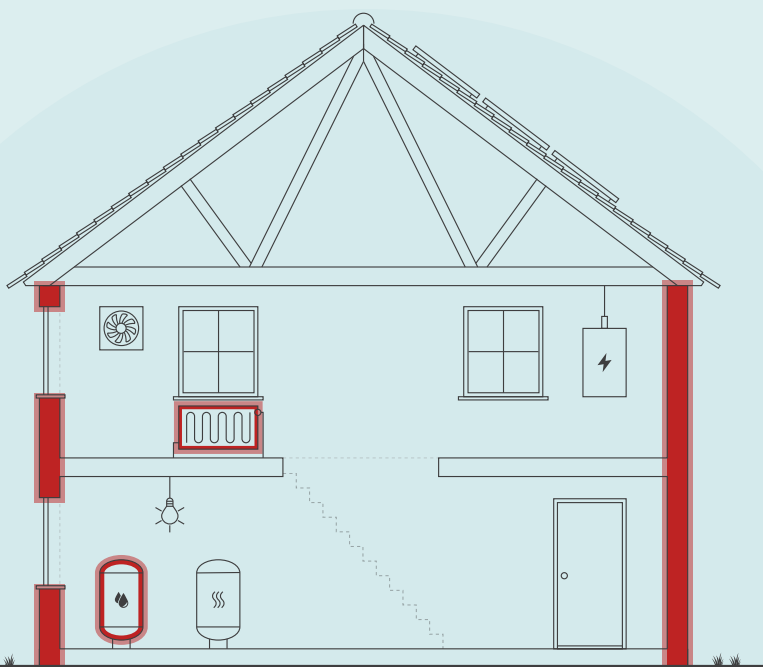
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Alle bygninger - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm

Årlig besparelse: 15.200 kr.  
Investering: 10.000 kr.
- 2** Alle bygninger, skur - Isolering af uisolerede varmerør med 50 mm isolering.

Årlig besparelse: 15.800 kr.  
Investering: 18.000 kr.
- 3** Alle bygninger - efterisolering af skillevæg mod skur med 150 mm isolering

Årlig besparelse: 15.500 kr.  
Investering: 208.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	199.800 kr.	153.600 kr.	46.200 kr.
El til andet	100.000 kr.	100.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	299.800 kr.	253.600 kr.	46.200 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	23,68 ton	19,50 ton	4,18 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ALLE BYGNINGER - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.372 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ALLE BYGNINGER, SKUR - ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR MED 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.424 kg./årligt



**Investering**  
18.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ALLE BYGNINGER - EFTERISOLERING AF SKILLEVÆG MOD SKUR MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.396 kg./årligt



**Investering**  
208.200 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

**Adresse**

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

#### **ENERGIPRISER**

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### **HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING**

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Alle bygninger - efterisolering af skillevæg mod skur med 150 mm isolering	15.500 kr.	208.200 kr.	1.396 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Alle bygninger, skur - Isolering af uisolerede varmerør med 50 mm isolering.	15.800 kr.	18.000 kr.	1.424 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Alle bygninger - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	15.200 kr.	10.000 kr.	1.372 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	8.600 kr.		771 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Bygning 2-5: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	3.400 kr.		304 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	6.900 kr.		623 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 27A, 5210 Odense NV

ADRESSE

Grævlingløkken 27A, 5210 Odense NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2630225	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 244 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 236 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**C**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 38,05 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.236

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311841621

Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 25A, 5210 Odense NV

## ADRESSE

Grævlingløkken 25A, 5210 Odense NV

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2630225	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 244 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 236 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 38,27 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	7.236

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 23A, 5210 Odense NV

## ADRESSE

Grævlingløkken 23A, 5210 Odense NV

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2630225	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 366 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 351 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

## Energimærkningsnummer

311841621

## Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	56.330	56,33 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	10.762

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Græblingløkken 15A, 5210 Odense NV**

ADRESSE

Græblingløkken 15A, 5210 Odense NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2630225	4	122 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1987	122 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.460	22,46 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.741

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 17A, 5210 Odense NV

## ADRESSE

Grævlingløkken 17A, 5210 Odense NV

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2630225	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 244 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 236 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 39.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 39,54 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	7.236

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 19A, 5210 Odense NV

## ADRESSE

Grævlingløkken 19A, 5210 Odense NV

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 2630225	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 244 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 236 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

## Energimærkningsnummer

311841621

## Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.920	37,92 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.236

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 32.700 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S  
Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[adammorkeberg.christiansen@sweco.dk](mailto:adammorkeberg.christiansen@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Adam Mørkeberg Christiansen - EBS Odense

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2025 til den 30. juni 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

### Energimærkningsnummer

311841621

### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:  
Bygning 1-6: Grævlingløkken 15A-27D.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2023 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Har samme BBR-anvendelseskode, og anvendes til beboelse.
3. Har samme ejer.
4. Anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.
5. Har samme opvarmningsform.
6. Har ensartet klimaskærm.

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 6 rækkehuse med grønne områder mellem, der er samlet 24 boliger i bygningerne.

Bygningerne er opført i 1987 og datering i vinduer og terrassedøre vidner om løbende reovering.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærkningsrapport er udarbejdet af: Adam M. Christiansen.

Der er udført kvalitetskontrol af: Leo R. Washington.

Internt sagsnummer: 41016369.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1, 2, 5 og 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 244 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 236 m<sup>2</sup>.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 366 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 351 m<sup>2</sup>.

#### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 122 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 122 m<sup>2</sup>.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

**Adresse**

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Alle bygninger:  
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:  
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Alle bygninger:  
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Alle bygninger:  
Skillevæg mod skur består af 10 cm massiv og uisolert letbetonvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:  
Efterisolering af skillevæg mod skur med 150 mm isolering, på kold side. Efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

15.500 kr.

#### INVESTERING

208.200 kr.

#### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Alle bygninger:  
Vinduerne i stue og værelse er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygning 1 og 6:  
Vinduerne i køkken er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygning 2-5:  
Vinduerne i køkken er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Bygning 2-5:  
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.400 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Alle bygninger:  
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Alle bygninger:  
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle bygninger:  
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.900 kr.

**INVESTERING**

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Alle bygninger:  
Trægulve - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 200 mm letklinker.

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## TERRÆNDÆK MED GULVVARME

### STATUS

Alle bygninger:

Badeværelser - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

### SOLVARME

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

#### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Alle bygninger:  
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Alle bygninger:  
Varmør i det uopvarmede skur er udført som 3/4" stålør og 18 mm alupex. Varmørerne er uisoleret.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle bygninger:  
Isolering af uisolerede varmerør i skuret med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

15.800 kr.

**INVESTERING**

18.000 kr.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Alle bygninger:  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvarmen.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Alle bygninger:  
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle bygninger:  
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

15.200 kr.

**INVESTERING**

10.000 kr.

**Adresse**

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

**Energimærkningsnummer**

311841621

**Gyldighedsperiode**

30. juni 2025 - 30. juni 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Alle bygninger:

Skur - I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix type Novi 1 fra 2015. Veksler er isoleret med 20 mm porskum/isolering og aluminiumskappe.

## EL

### SOLCELLER

### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

### Adresse

Grævlingløkken 27A  
5210 Odense NV

### Energimærkningsnummer

311841621

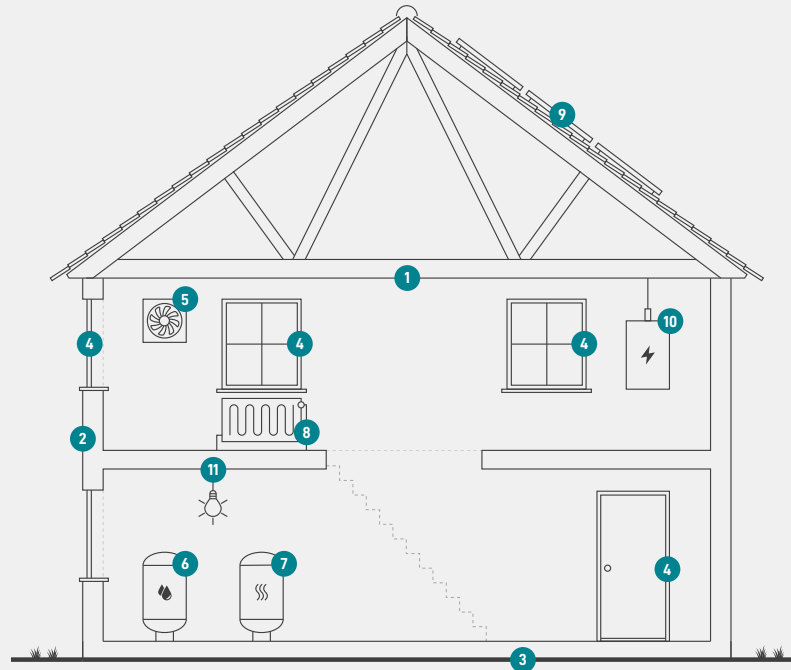
### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Græblingløkken 27A  
5210 Odense NV

#### Energimærkningsnummer

311841621

#### Gyldighedsperiode

30. juni 2025 - 30. juni 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D**  
**Grævlingløkken 27A**  
**5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D**  
**Grævlingløkken 25A**  
**5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D**  
**Grævlingløkken 23A**  
**5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D**  
**Grævlingløkken 15A**  
**5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D  
Grævlingløkken 17A  
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Probus Ejendomme & Investering A/S - Grævlingløkken 15A-27D**  
**Grævlingløkken 19A**  
**5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2025 til den 30. juni 2035  
Energimærkningsnummer: 311841621