



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Neversvej 16  
 Postnr./by: 5690 Tommerup  
 BBR-nr.: 420-012282  
 Energimærkning nr.: 100123303  
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009  
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 1820 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring                         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 +100 mm ekstra isolering i vandret skunkrum. | 46 m <sup>3</sup> Naturgas , 0   | 340 kr.                | 4760 kr.            | 14 år               |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100123303  
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009  
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |      |        |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 300  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0    | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0    | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 300  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 4800 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.  
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.  
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.  
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100123303  
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009  
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

| Forslag til forbedring                                             | i energienheder                 | i kr.   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 2 Ved renovering bør eksisterende ruder udskiftes til energiruder. | 132 m <sup>3</sup> Naturgas , 0 | 960 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1827, og har igennem årene gennemgået løbende renoveringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag som er nyoplagt stråtag skønnes i skråtag og skunkrum at være isoleret med gennemsnitligt 200 mm.

Forslag 1: +100 mm ekstra isolering i vandret skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive og er igennem årene indvendigt blevet efterisoleret med skønsmæssigt 50 mm mellem mur og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med henholdsvis termoruder og 1- og 2 lags ruder.

Forslag 2: Ved renovering bør eksisterende ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve skønnes at være blevet efterisoleret i 1970'erne med leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

### Varme



Energimærkning nr.: 100123303  
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009  
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Vaillant gasfyr.

- Varmt vand

Status: Vaillant varmtvandsbeholder er placeret i direkte kontakt med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Skønnes at være 1- strenget varmfordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 139 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 7.14 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år                |
| El:                   | 2 kr./kWh               |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>   |



Energimærkning nr.: 100123303  
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009  
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N. Hansen  
Adresse: Drejergangen 1 C 2690  
Karlsunde  
E-mail: [hnh@eig.dk](mailto:hnh@eig.dk)

Firma: NRGi Energi- &  
Ingeniørgruppen  
Telefon: 70 20 86 86  
Dato for  
bygningsgennemgang: 02-06-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.