



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solevadvej 47  
 Postnr./by: 5690 Tommerup  
 BBR-nr.: 420-012770  
 Energimærkning nr.: 100031719  
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007  
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 3046 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**D2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er rimelig godt isoleret, efterisolering er ikke umiddelbart rentabelt/hensigtsmæssigt p.g.a. utilgængelig isolering. Efterisolering bør dog overvejes i forbindelse med evt. renovering. Det bør dog overvejes at skifte vinduer til lavenergityper, som kan give en god besparelse. Det bør endvidere overvejes at skifte kedlen til ny lavenergitype. Rentabiliteten af dette afhænger dog i høj grad af anlægssummen, og bør afklares nærmere. Der kan dog ofte opnås besparelser på 10-20%, ved montering af nyt lavenergifyr.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Skråvægge efterisoleres med fx 100 mm ved renov.	209 liter Fyringsgasolie , 0	1600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100031719  
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1777, med om-/tilbygning i 1977, samt total renovering. Ejendommen er generelt rimelig godt isoleret.

Der er ikke adgang til skunke og underside tag, p.g.a. beklædning og isolering til kip.

Ejendommen er godt isoleret, og det er, p.g.a. den skjulte isolering, ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering).

Og det bør endvidere overvejes at skifte fyret til ny lavenergitype. Dette kan ofte give en god besparelse. Bør undersøges nærmere, idet det afhænger bl.a. prisen, brug af brændeovn m.m..

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

### Elapparater:

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.

Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativt højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

### Energiruder:

Energiruder er som regel en god investering, og merprisen (i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevinst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på [www.energiruder.dk](http://www.energiruder.dk)

### Sparepærer:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

### Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

### Vandforbrug:

Vandforbrug kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 75-100 mm på skråvægge, samt 100-150 mm på vandret skunk. P.g.a. beklædning til kip, og manglende adgang til skunke, er det ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes i forbindelse med evt. renovering.



Energimærkning nr.: 100031719  
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge ved evt. renov., med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. ejer isoleret, delvist som alm. hulmur, og delvist isoleret med 20 mm flamingo. Der er ikke foretaget boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 1-lags med forsatsruder. Der er enkelte vinduer med 1-lags ruder uden forsats, samt enkelte termoruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.  
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.  
Vinduer med 1-lags ruder bør forsynes med forsats eller termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er isoleret jf. det oplyste, delvist isoleret med løs leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr, placeret inden for klimaskærmen, og suppleret med brændeovn og pejs. Kedlen er af ældre dato, med nyere brænder(2001). Cirkulationspumpen er af ældre dato, og udskiftning af do., bør overvejes. Kan give en god besparelse på el.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder. Varmtvandsrør er primært placeret i gulv/vægge.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve, vægge og skunk. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og kogeplader, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt.



Energimærkning nr.: 100031719  
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i ejendommen med almindelig skyl og 2-skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer til bad, er alm. bl.batteri. Montering af termostatiske bl.batterier bør overvejes.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 239 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 239 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100031719  
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	<a href="mailto:ofr-consult@mail.tele.dk">ofr-consult@mail.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.