



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odensevej 27  
Postnr. / by: 5690 Tommerup  
BBR-nr.: 420-012388  
Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3775 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag                   | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af hulmur.               | 1008 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el | 7540 kr.                          | 21756 kr.                      | 2.9 år              |
| 2 Efterisolering af tagkonstruktion. | 316 liter Fyringsgasolie              | 2360 kr.                          | 27642 kr.                      | 11.7 år             |
| 3 Udskiftning af toilet.             | 5 m3 vand                             | 175 kr.                           | 4430 kr.                       | 25.3 år             |
| 4 Rørisolering mv.                   | 112 liter Fyringsgasolie              | 840 kr.                           | 5720 kr.                       | 6.8 år              |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |               |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|
| • Samlet varmesparelse:                           | 10500 | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 122   | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 175   | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 59500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 10800 | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 4378  | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 6421  | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E1**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et eenfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus hus til helårsbeboelse.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til G1. Bygningens beregnede varmekonsum er over middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmekonsum. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspær med hældning på ca. 30 grader, hvorpå er oplagt eternitskiferplader.  
Ved spærfod er konstateret isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 200 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er skønnet uden isolering bl.a. på baggrund af ejendommens opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Det skal anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. I forbindelse hermed bør autoriseret isoleringsfirma kontaktes for rådgivning.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk/kælderdæk af beton med tæpper/klinker.

#### • Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton uden isolering.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

## Varme



Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliefyr.

Forslag 4: Isolering af diverse rørstrækninger mv. med 30 mm rørisolering.

Det skal endvidere anbefales at kontakte VVS-installatør for eventuel udskiftning af oliefyr mv.

- Varmt vand

Status: Centralvarmeanlæg / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine.  
Køleskab.  
Komfur.  
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

- Andre elinstallationer

Status: Toilet ses med højtskyl.

## Vand

- Vand

Forslag 3: Der er toilet med højtskyl (6-10 l/skyl) i boligen; bør udskiftes med lavtskylstoilet. Ved udskiftning skal man være opmærksom på evt. kloakproblemer, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskylende closet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 114 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7.4 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.65 kr./kWh          |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100041964  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Foldager

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: [if@eig.dk](mailto:if@eig.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 14-08-2007

Energi- & Ingeniørgruppen  
A/S

70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.