



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ågade 21
 Postnr. / by: 5270 Odense N
 BBR-nr.: 461-002765
 Energimærkning nr.: 100018498
 Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
 Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 764 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 50 mm efterisolering af væg mod garage	12 m3 Fjernvarme	230 kr.	6450 kr.	28 år
3 Efterisolering af rør	103 m3 Fjernvarme	1940 kr.	10010 kr.	5.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100018498

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1214	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1085	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Der er rentable besparelser.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af ældre vinduer og terrassedøre	3.4 m3 Fjernvarme	60 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100018498

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS



Enfamilieshus, opført 1954 med efterfølgende modernisering i 2006.

Bygning anvendes som bolig

Kælder medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af hanebåndsspær loft til kip. Skråvægge er isoleret fra tagfod til kip med 195 mm mineraluld. Dampspærre placeret på uisolerede skunkvæg.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, 1 sal og stueetage, af 31 cm filtset hulmur af teglsten. Hulfursisolering i 1974. iflg. oplysningsskema.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervæg i garage med 50 mm trykfast isolering + puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør af træ mod udestue med 1 lag glas
Vindue af træ mod udestue med termoglas.
Dør af træ mod uopvarmet garage som uisolerede massiv.
Øvrige vinduer og døre af plast med lavenergiglas.

Forslag 2: Udskiftning af ældre døre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve af beton mod jord.

- Kælder

Status: Kældervægge af massiv beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Der er mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte virkende fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100018498

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS



Forslag 3: Efterisolering af alle uisolerede varmerør.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via fjernvarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnet af 2 strenget system. Rør fremført indenfor opvarmet klimaskærm med variende isoleringstykkelser.

- Armaturer

Status: Radiatorer med termostatregulering.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle ældre end 5 år. Ved anskaffelse af nye hvidevarer anbefales det at anskaffe hvidevare med EU-mærket A, A+, eller A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i stueetage med lavt skyl.
Toilet i kælder ikke monteret.

Vand

- Vand

Status: Armaturer af nyere dato med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100018498

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer afviger fra BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m³

Fast afgift på varme: 2725 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100018498

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk

Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.