



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallellen 22  
Postnr./by: 5320 Agedrup  
BBR-nr.: 461-299849  
Energimærkning nr.: 914434  
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 234 m<sup>3</sup> fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1965, og forsynet med 1.sal, ca. 1979.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved reovering eller punktering). Montering af lavenergiruder i alle vinduer, kan give en besparelse på ca. 30-35 m<sup>3</sup> pr. år. Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.



Energimærkning nr.: 914434  
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 150-175 mm isolering(skøn). Der er isoleret til kip, og til rem, hvorfor der ikke umiddelbart er adgang til isoleringen.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, skønnes jf. opførelsestidspunkt, isoleret med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via veksler, placeret i bad. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve, og skunke, inden for isoleringen. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med returtermostat. Der er ikke yderligere automatik på anlægget. Montering af termostatventiler bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt. Der kan dog opnås en mindre besparelse.



Energimærkning nr.: 914434  
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## El

- Belysning

Status: Tørretumbler, vaskemaskine, ovn og kogeplader, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nye 2-skyls toiletter. Der kan ofte spares ca. 10-15 m<sup>3</sup> pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet.

## Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk bl. batteri til bad.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig reovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 175 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Varme:                | 18.75 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 2075 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh                |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>    |



Energimærkning nr.: 914434  
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |  |                              |             |
|------------------|--|------------------------------|-------------|
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen  | Firma:                       | OFR Consult |
| Adresse:         | Søparken 76 5260 Odense S  | Telefon:                     | 65 92 05 77 |
| E-mail:          | <a href="mailto:ofr-consult@mail.tele.dk">ofr-consult@mail.tele.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 10-01-2007  |

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.