



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morbærhaven 1
 Postnr. / by: 5320 Agedrup
 BBR-nr.: 461-262961
 Energimærkning nr.: 901457
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
 Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 546 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af varmerør	72 m ³ Fjernvarme	1350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 901457
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningen er fra 1965 og isoleret efter kravene til isolering på opførelsestidspunktet, dog er loft efterisoleret ved udførelse af ny tagkonstruktion. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er noget højere end nyopførte huse, men typisk for denne årgang huse.

Der er ingen rentable besparelsesforslag til forbedring af varmekonsumet, men ved renovering af gulve, anbefales det at efterisolere varmerør og gulv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 275 mm ved gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmur isoleret ved opførelsen, registreret isoleret ved boreprøver i vest- og nordfacader.
Lette facadepartier er skønnet isoleret med 75 mm isolering ud fra isoleringsniveau på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er med energiruder. Fuger er tætte plastiske fuger og døre og vinduer er tætte. Manglende fuger under stuevinduer mod syd og vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er registreret isoleret med 50 mm isolering ved krybekælderlem. Isolering er udlagt på plastfolie, hvilket giver risiko for kondens. Isolering/plastic bør derfor fjernes, erstattes af tråd eller lignende.
Ældre betongulv i bryggers skønnes isoleret efter krav i bygningsreglement BR67, som var gældende på opførelsestidspunktet.
Nyt klinkegulv med gulvvarme skønnes isoleret ud fra nutidens krav i bygningsreglementet.
Ved renovering af gulve bør der udføres efterisolering, da frihøjden ikke vurderes tilstrækkelig til efterisolering nedefra.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med spalteventiler i nye vinduer i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkkenet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2-strengs centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme i radiatore. Varmerør er ført i lav krybekælder.



Energimærkning nr.: 901457
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Forslag 1: Varmerør anbefales efterisolere med 30 mm rørisolering ved renovering af gulve, da frihøjde ikke vurderes tilstrækkelig for efterisolering nedefra.

- Varmt vand

Status: Der er monteret Redan varmeveksler fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2-strengs centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme i radiatore. Varmerør er ført i ventileret krybekælder, og skønnes isoleret med 10 mm isolering udfra byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Armaturer

Status: Ingen natsenkning på anlægget. Der er termostater på alle radiatore og returtermostat på gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er af nyere model med middel vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²



Energimærkning nr.: 901457
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1585 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 901457
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2006

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.