



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odensevej 55
 Postnr./by: 5550 Langeskov
 BBR-nr.: 440-007388
 Energimærkning nr.: 100109149
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 2086 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder isoleres med fx 150 mm batts.	42 m ³ Naturgas	300 kr.	1644 kr.	5.5 år
2 Facader i sidebygning efterisoleres med 50-75 mm isolering og plade.	291 m ³ Naturgas	2110 kr.	16673 kr.	7.9 år
3 Isolering af lodret og vandret skunk med fx 100 mm ekstra isolering.	52 m ³ Naturgas	370 kr.	6970 kr.	18.8 år
6 Gaskedlen udskiftes med lavenergikedel.	439 m ³ Naturgas , 29 kWh el	3180 kr.	35000 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100109149
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 5600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 5700 kr./år
- Investeringsbehov: 60300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100109149
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Hanebjælkeloftet efterisoleres med fx 100 mm ekstra.	15 m ³ Naturgas	110 kr.
5 Vinduer og døre forsynes med lavenergiruder.	93 m ³ Naturgas	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er delvist godt isoleret. Der er dog gode muligheder for efterisolering af loft, samt gulv mod kælder. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Det bør overvejes isolering af de massive facader i sidebygningen. Det er rentabelt, men ikke umiddelbart hensigtsmæssigt alle steder. Det bør overvejes ved evt. renovering.

Udskiftning af gaskedlen til ny lavenergikedel bør overvejes. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Udskiftning af de alm. termoruder/2-lags ruder, er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, og bør overvejes i forbindelse med evt. punktering/renovering.

Ejendommen er delvist godt isoleret. Der er dog gode muligheder for efterisolering af lodret og vandret skunk med fx 100-150 mm ekstra, samt isolering af gulv mod kælder med fx 150 mm. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse. Det er ligeledes rentabelt at udskifte kedlen til en ny lavenergikedel.

Derudover bør overvejes at isolere de massive facader i sidebygningen med fx 75-100 mm. Det er dog ikke hensigtsmæssigt alle steder, men der kan opnås en pæn besparelse. Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering).

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.

Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativt højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:

Energiruder er som regel en god investering, og merprisen (i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Derudover er der en komfortmæssig gevinst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerør:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéen kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men derudover er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:



Energimærkning nr.: 100109149
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Der er delvist udhus i sidebygningen, som ikke er opvarmet. Der er derfor kun regnet med ca. 114 m² opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering i skunke og skråvægge. Hanebjælkeloft er isoleret med ca. 200 mm. Loft i sidebygning skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Der er mindre stykke loft over fyr, som ikke er isoleret.
Der er gode muligheder for efterisolering af loftet, og det bør overvejes.

Forslag 3: Lodret og vandret skunk kan med fordel efterisoleres med fx 100 mm ekstra.

Forslag 4: Efterisolering af hanebjælkeloftet med fx 100 mm ekstra, er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

• Ydervægge

Status: Hulfuren er iflg. ejer isoleret. Der er ikke foretaget boreprøver. Der er opsat plader eller flamingo indiv. på facaderne generelt.
Facade i sidebygning er massiv, og kan med fordel efterisoleres.

Forslag 2: De massive facader i sidebygningen kan med fordel isoleres med fx 50-75 mm indvendigt, samt montering af gipsplade. Det er rentabelt, men ikke hensigtsmæssigt alle steder. Bør dog overvejes i forbindelse med evt. renovering/ombygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre trænger delvist til eftergåelse. Udskiftning af termoruder/2-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 5: Det bør overvejes at udskifte de alm. termoruder/2-lags ruder, med lavenergiruder (ved punktering/renovering). Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100-125 mm. Gulv mod kælder er ikke isoleret, og kan med fordel efterisoleres.

Forslag 1: Gulv mod kælder kan med fordel isoleres med fx 150 mm batts.



Energimærkning nr.: 100109149
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte. Der er mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel i sidebygning, uden supplerende varmekilder.

Forslag 6: Udskiftning af gaskedlen til ny lavenergikedel, er rentabelt, og bør overvejes.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i sidebygning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder og krybekælder. Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med almindeligt skyl. Det bør overvejes at skifte til nyt 2-skyls toilet. Der kan ofte spares ca. 10-15 m³ pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet. Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100109149
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109149
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.