

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Odensevej 721

5300 Kerteminde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. november 2020

Til den 11. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474858



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2,1 Ton træbriketter	3.121 kr
14.482 kWh elektricitet	30.412 kr
Samlet energiudgift	33.533 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tag på tilbygning med bad er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hanebåndsloft øverst i bygningen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftslem slutter ikke tæt.</p> <p>Loft i vindfang er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret stige og tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.</p>	5.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af øverste hanebåndslofter med 150 mm granulat isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.</p>	15.600 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge på tilbygning med bad er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge på det oprindelige hus er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i vindfang består mod øst og syd af massiv teglvæg med indvendig 50 mm isolering.</p> <p>Ydervæg i vindfang mod nord består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massiv ydervæg ved hoveddør.</p>	5.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduerne er generelt nyere med 2-lags energiruder. I bad og vindfang er der ældre vinduer.</p>		
<p>FORBEDRING Vindue i vindfang anbefales udskiftet til nyt med 3 lags energirude.</p>	2.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Vinduer i bad anbefales udskiftet til nye med 3 lags energiruder,</p>	5.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		

YDERDØRE Yderdør til baggang er ældre med tolags termorude. Hoveddør til vindfang er med termoruder.		
FORBEDRING Eksisterende dør ved baggang foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	10.000 kr.	600 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende hoveddør foreslås udskiftet til ny yderdør med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.	10.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i rum med hovedør mod gaden skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Del af gulv mod kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Del af gulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod kælder, så der er 100 mm isolering i hele loftet over kælder. Det anbefales af fugttekniske årsager ikke at isolere med mere end 100 til 150 mm over en kælder.	3.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder ved bad er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt fra kælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gulve mod krybekælder i stuer mod haven er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved lem i gulvet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gulve mod krybekælder i stue, køkken og bryggeres af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Gulve i køkken, bryggeres og værelse mod gården tages op og der etableres et nyt gulv som terrændæk med 300 mm isolering.	70.000 kr.	4.300 kr. 0,35 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Gulve i de 2 stuer mod gaden tages op og der etableres et nyt gulv som terrændæk med 300 mm isolering.

1.000 kr.
0,08 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er dog ekstra utætheder ved loftlem og ved kældervindue.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Badeværelse opvarmes med el-radiator.		
OVNE Bygningen opvarmes primært via en brændeovne. Brændeovnen er placeret i stue og på 1 sal. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvarme i stueplan og radiatorer på 1 sal.	150.000 kr.	21.900 kr. 2,04 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der i stedet anbefales at opsætte en varmepumpe.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Ældre cirkulations pumpe ved oliefyret som ikke er i brug.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er et oliefyr i huset, men det er ikke i brug længere. Olie-tank er fjernet og nogle radiatorer er frakoblet.

Der opvarmes nu med 2 brændeovne og el-radiator i bad. Varmt vand produceres i el-vandvarmere, jeg har skønnet forbruget forbruget til el-radiator og el-vandvarmere, som en andel af det samlede strømforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret	5.000 kr.	0,1 Ton Træbriketter 346 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af øverste hanebåndsloft	15.600 kr.	0,0 Ton Træbriketter 238 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg ved hoveddør	5.000 kr.	0,1 Ton Træbriketter 450 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	2.500 kr.	0,0 Ton Træbriketter 42 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	5.000 kr.	0,0 Ton Træbriketter 72 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	10.000 kr.	0,0 Ton Træbriketter 228 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	10.000 kr.	0,0 Ton Træbriketter 191 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	3.000 kr.	0,0 Ton Træbriketter 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Helt nye gulve i rum mod gården	70.000 kr.	0,3 Ton Træbriketter 1.798 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny varmtvandsbeholder, Konvertering til varmepumpe, Installation af ny luft/vand varmepumpe, Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer og Ny varmfordelingspumpe	150.000 kr.	0,1 Ton Træbriketter 10.377 kWh Elektricitet	21.900 kr.
-------------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Krybekælder	Helt nye gulve i rum mod gaden	0,1 Ton Træbriketter 405 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 721, 5300 Kerteminde

Adresse	Odensevej 721, 5300 Kerteminde
BBR nr	440-3331-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	162 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	162 m ²
Heraf tagetage opvarmet	67 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	4 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er udleveret plantegninger, med mål, men uden angivelse af isolering.

Der er fundet tegninger af tilbygning med badeværelse, som viser isolerings tykkelser her.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træbriketter	1.500,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Prisen på træbriketter er fundet på internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odensevej 721
5300 Kerteminde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474858