



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Urupvej 96  
 Postnr./by: 5550 Langeskov  
 BBR-nr.: 440-004659  
 Energimærkning nr.: 200001496  
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007  
 Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktion.	126 liter Fyringsgasolie	940 kr.	18972 kr.	20.2 år
2 Udskiftning af toilet.	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
3 Rørisolering mv.	152 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	7150 kr.	6.3 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnings og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 200001496  
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	23	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et flerfamiliehus.

Ejendommen er et fritliggende flerfamiliehus hus til helårsbeboelse ("høj" kælder med lovlig beboelse).

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til C2. Bygningens beregnede varmeforbrug er middel. Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Ejendommens opvarmede areal opgøres skønmæssigt således:

Lovlig beboelse i kælder - 105 m<sup>2</sup>

Stueplan - 105 m<sup>2</sup>

I alt - 210 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 200001496

Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007

Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspær med hældning på ca. 30 grader, hvorpå er oplagt eternitskiferplader.  
Ved spærfod er konstateret isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 1: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 150 mm isolering.

### • Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er skønnet med isolering (ejeroplyst).

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og terrazzogulve.

### • Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton med delvis isolering.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliefyr.

Forslag 3: Isolering af diverse rørstrækninger mv. med 30 mm rørisolering.

### • Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

### • Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 200001496  
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## El

- Hårde hvidevarer

Status: Mere end 5 år gamle:

Opvaskemaskine.  
Køleskab.  
Komfur.

Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A; - se tillige [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Toilet ses med højtskyl.

Forslag 2: Der er toilet med højtskyl (6-10 l/skyl) i boligen; bør udskiftes med lavtskylstoilet. Ved udskiftning skal man være opmærksom på evt. kloakproblemer, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskylende closet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 210 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste m<sup>2</sup> på BBR skønnes ikke at stemme overens med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 200001496  
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 200001496  
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:if@eig.dk">if@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.