



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dømmestrupvej 021
 Postnr./by: 5792 Årslev
 BBR-nr.: 430-020835
 Energimærkning nr.: 100080253
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 3280 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder isoleres med 150 mm.	425 m ³ Naturgas , 23 kWh el	3920 kr.	110000 kr.	28.1 år
2 Der indblæses granulat i hulmur.	621 m ³ Naturgas , 34 kWh el	5720 kr.	18519 kr.	3.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100080253
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	9400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	114	kr./år
• Investeringsbehov:	128500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8359	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1140	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1870.



Energimærkning nr.: 100080253
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningen anvendes som helårsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 1. salen er ikke udnyttet og isolering er lagt med en gennemsnits tykkelse på 350 mm vandret.

• Ydervægge

Status: I ejendomsdelen uden bindingsværk er ydervægge, af sælge, oplyst som uisolerede hulmur 30 cm.
I ejendomsdelen med bindingsværk er ydervægge henholdsvis af letbeton, af sælger oplyst isoleret med 150 mm batts indvendigt og bindingsværk, af sælger oplyst isoleret med 150 mm batts indvendigt.

Forslag 2: Der indblæses ca. 80 mm granulat i hulumuren.
Det bør dog undersøges om konstruktionen er egnet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er blandet mellem energiruder, termoruder og en enkelt 1 lagsrude.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve skønnes støbt på isolering svarende til 200 mm Leca.
Gulve på ventileret hulrum er oplyst uisolerede.
Nyere trægulve i bygning med bindingsværk er af sælger oplyst isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Gulv optages, der efterisoleres med 150 mm, der lægges nyt parketgulv inkl. fodlister. Det er forudsat, at der kan isoleres uden der skal graves.
Det gamle gulv kan muligvis genbruges.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der varmes via centralvarmeanlæg forsynet af naturgas fyr.
Viktualierum, bad og klinkebelagt gang er opvarmet via naturgas, men komfortvarme som elmåtter i gulvet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 80 liter varmtvandsbeholder placeret i fyrrum.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100080253
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Fordelingssystem er ført under gulv i kobberrør skønnet isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termotatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100080253
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Morten Aagesen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: moa@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 07-05-2008

Energikonsulent nr.: 102517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.