



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egeparken 1
 Postnr./by: 5550 Langeskov
 BBR-nr.: 440-008428
 Energimærkning nr.: 100134088
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
 Energikonsulent: Anders Bo Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 439000 kr./år

• Forbrug: 624 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af ventiler, Egeparken 1-65.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	1000 kr.	8.3 år
5 Udskiftning til lavenergipærer, Egeparken 1-65.	968 kWh el	1940 kr.	1463 kr.	0.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1950	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning til energiruder, Egeparken 1-65.	10 MWh Fjernvarme	4980 kr.
3 Udskiftning til energiruder, Bøgeparken 39-83.	13 MWh Fjernvarme	6410 kr.
3 Udskiftning til energiruder, Skovalleen 14-23.	6.8 MWh Fjernvarme	3230 kr.
6 Udskiftning af varmtvandsbeholdere, Egeparken 1-65 og Skovalleen 24-49.	3 MWh Fjernvarme	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Egeparken 1-65 / Bøgeparken 39-83 / Skovalleen 24-49 / Skovalleen 14-23.

Der er enkelte forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år vedr. Egeparken 1-65.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommene. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningerne er rækkehusbebyggelse med ialt 93 lejligheder og 1 fælleshus.

Bygningerne er beliggende:

- Egeparken 1-65, opført i 1983/1984.
- Bøgeparken 39-83, opført i 1986.
- Skovalleen 24-49, opført i 1986/1991.
- Skovalleen 14-23, opført i 1984.

Bygningerne er i 1 plan på ialt 7054 m² opvarmet etageareal. I Skovallen er der udnyttet tagetage.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, ialt 19 bygninger med BBR-bygningsnr.:

- 440-008428-001
- 440-008428-002
- 440-008428-003
- 440-008428-004
- 440-008428-005
- 440-008428-006
- 440-008428-007
- 440-008428-008
- 440-008428-009
- 440-008428-010
- 440-008449-001
- 440-008449-002
- 440-008449-003
- 440-008449-004
- 440-008449-005



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- 440-008449-006
- 440-008445-001
- 440-008651-001
- 440-008418-001

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

3. FORUDSÆTNINGER:

Egeparken 1-65.

Afdelingsformand var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning af 83.01.20
- snittegning af 83.01.20.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- nr. 61
- fælleshus.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, vinduer m.v. som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Bøgeparken 39-83.

Afdelingsformand var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning af 11.02.85.
- snittegning af 11.02.85.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- nr. 77.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, vinduer m.v. som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Skovalleen 24-49.

Afdelingsformand var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning af 22.05.90.
- snittegning af 22.05.90.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- Skovalleen 48.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, vinduer m.v. som de



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Skovalleen 14-23.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1993.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning af 21.09.81.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- Skovalleen 33.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, vinduer m.v. som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

VENTILATION.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

AUTOMATIK.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VARMT VAND.

Egeparken 1-65.

Varmtvandsbeholder i fælleshus er af ældre dato. Efterisolering er ikke rentabel, men behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid. Det bør vurderes, om det skal være en varmeveksler i stedet for en varmtvandsbeholder. Kontakt fjernvarmeværk herom.

VARMT VAND.

Skovalleen 14-49.

Varmtvandsbeholdere er af ældre dato. Efterisolering er ikke rentabel, men behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Status:
- Egeparken 1-65.
 - loft er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Bøgeparken 39-83.
 - loft er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Skovalleen 24-49.
 - parallellofter er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Skovalleen 14-23.
 - hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
 - lodret- og vandret skunk er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
 - kvistloft er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
 - loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

• Ydervægge

- Status:
- Egeparken 1-65.
 - hul ydervæg er 36 cm med 150 mm mineraluld og letbeton bagmur. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Bøgeparken 39-83.
 - hul ydervæg er 36 cm med 150 mm mineraluld og letbeton bagmur. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Skovalleen 24-49.
 - hul ydervæg er ½ sten i facade, 150 mm mineraluld og letbeton bagmur. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
 - Skovalleen 14-23.
 - hul ydervæg er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur som 10 cm letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

- Status:
- Egeparken 1-65.
 - Bygningerne har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og lavenergiruder.
 - Yderdør i fælleshus er massiv isoleret. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
 - Bøgeparken 39-83.
 - Bygningerne har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og lavenergiruder.
 - Massive yderdøre er isoleret. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
 - Skovalleen 24-49.
 - Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.
 - Skovalleen 14-23.
 - Bygningerne har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen i kviste og ved spiseplads der er med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Forslag 3: Egeparken 1-65.
Ruderne med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 3: Bøgeparken 39-83.
Ruderne med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 3: Skovalleen 14-23.
Ruderne med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: Egeparken 1-65.
- terrændæk er med strøgulv, ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Bøgeparken 39-83.
- terrændæk er med strøgulv, ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Skovalleen 24-49.
- terrændæk er med strøgulv, ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Skovalleen 14-23.
- terrændæk er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
- gulv mod de fri er som bjælkelag med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: Egeparken 1-65.
Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.
Det mekaniske udsugningsanlæg i fælleshus i ukendt fabrikat og type kan ikke identificeres eller aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt. Anlægget er placeret på tag. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer.

Bøgeparken 39-83.
Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

Skovalleen 24-49.



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Skovalleen 14-23.

Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Egeparken 1-65.

Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.

Anlæggene vurderes at være fra 1984.

Bøgeparken 39-83.

Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.

Anlæggene vurderes at være renoverede.

Skovalleen 24-49.

Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet under trappe.

Anlæggene vurderes at være ældre.

Skovalleen 14-23.

Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.

Anlæggene vurderes at være ældre.

• Varmt vand

Status:

Egeparken 1-65.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder og vekslere har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 250 liter isoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i fælleshus, og 32 stk. gennemstrømningsvekslere placeret i bryggers.

Bøgeparken 39-83.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder og vekslere har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 23 stk. gennemstrømningsvekslere placeret i bryggers.

Skovalleen 24-49.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 26 stk. varmtvandsbeholdere på 150 liter der er isoleret med 40 mm. Beholderene er fra 1990 og er placeret under trappe.

Skovalleen 14-23.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 10 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere på 110 liter fra 1983 der er placeret i bryggers.

Forslag 6:

Egeparken 1-65.



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det anbefales ved renovering at:

- udskifte den ældre beholder til en gennemstrømsveksler. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma undersøge og godkende om varmeanlæg er egnet.

Skovalleen 24-49.

Det anbefales ved renovering at:

- udskifte varmtvandsbeholdere til 110 liters præisolerde beholdere. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma undersøge og godkende om varmeanlæg er egnet.

• Fordelingssystem

Status:

Egeparken 1-65.

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.
- teknikrum er i gennemsnit isoleret med 20 mm.
- fælleshus, ventiler er regnet uisolerede.

Bøgeparken 39-83.

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Skovalleen 24-49.

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

Skovalleen 14-23.

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Forslag 4:

Egeparken 1-65.

Det anbefales at:

- ventiler i fælleshus isoleres med 40 mm isolering.

• Automatik

Status:

Egeparken 1-65 / Bøgeparken 39-83 / Skovalleen 24-49 / Skovalleen 14-23.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status:

Egeparken 1-65.

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

Belysningen i:



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- fælleshus, vaskeri består af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling.
 - fælleshus, toiletter består af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling.
 - fælleshus, øvrigt består af pendler med glødepærer og kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling.
- Alt lys tændes og slukkes manuelt.

Forslag 5: Egeparken 1-65.
Glødepærer udskiftes med lavenergipærer i fælleshus.
I fælleshus er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 6852 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 202 m²
- Opvarmet areal: 7054 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Egeparken 1-65 / Bøgeparken 39-83 / Skovalleen 24-49 / Skovalleen 14-23.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	141840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134088

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: aba@obh-gruppen.dk

Firma:

OBH Ingeniørservice A/S

Telefon:

7021 7240

Dato for

bygningsgennemgang: 27-08-2009

Energikonsulent nr.: 250351

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.