



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkevej 3	
Postnr./by:	5550 Langeskov	
BBR-nr.:	440-006277	
Energimærkning nr.:	100112554	
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2009	
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 44.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæse granulat i bjælkelag	4.9 MWh Fjernvarme	2330 kr.	20550 kr.	8.8 år
2 Indblæse granulat i hulmur.	8.9 MWh Fjernvarme	4220 kr.	20720 kr.	4.9 år
3 +250mm iso. på loft.	2.9 MWh Fjernvarme	1370 kr.	20280 kr.	14.8 år
4 Udskifte rørisol. i kælder.	4.5 MWh Fjernvarme	2170 kr.	4400 kr.	2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100112554
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	66000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1952 og ikke ændret væsentligt siden.

Huset sælgers om et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100112554
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca. 50mm isol. på loft (efterisolering er påbegyndt)

Forslag 3: Påbegyndt efterisolering på loft kan med fordel færdiggøres.

- Ydervægge

Status: Der skønnes uisoleret hulmur.

Forslag 2: Ydermuren kan med fordel efterisoleres med granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med pudset loft og skønnes uisoleret.

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder kan med fordel efterisoleres, herved forøges boligkomforten samtidig.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet og uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l beholder i kælder, beholder er nyere og isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder er med ca. 10mm rørisolering.

Forslag 4: Varmerør i kælder kan med fordel efterisoleres især ved efterisolering af bjælkelag.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater overalt.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100112554
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2460 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112554
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 24 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.