




## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Søvej 21	
<b>Postnr./by:</b>	5792 Årslev	
<b>BBR-nr.:</b>	430-022694-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100252065	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	16-12-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Andreas Vædeled Koch	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 22.095 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 2.678,2 m<sup>3</sup> naturgas</li> </ul>	<p><b>Lavt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.</p> <p>Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.</p> <p>Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p>	

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	9 kWh el 312,7 m <sup>3</sup> naturgas	2.600 kr.	6.700 kr.	2,5 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	15 kWh el 497,3 m <sup>3</sup> naturgas	4.200 kr.	22.800 kr.	5,5 år
3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	2 kWh el 60,9 m <sup>3</sup> naturgas	600 kr.	7.900 kr.	15,5 år
4 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,9 m <sup>3</sup> naturgas	8 kr.	75 kr.	9,4 år



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	7.178	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	54	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	7.232	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	37.280	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Efterisolering af varmfordelingsrør	1 kWh el 50,0 m <sup>3</sup> naturgas	500 kr.
6 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	6,4 m <sup>3</sup> naturgas	53 kr.
7 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 38,2 m <sup>3</sup> naturgas	400 kr.
8 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	10,0 m <sup>3</sup> naturgas	83 kr.
9 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	11,8 m <sup>3</sup> naturgas	98 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	23,6 m <sup>3</sup> naturgas	200 kr.
11 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	1 kWh el 31,8 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.
12 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	1 kWh el 38,2 m <sup>3</sup> naturgas	400 kr.
13 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	10,9 m <sup>3</sup> naturgas	90 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	10,9 m <sup>3</sup> naturgas	90 kr.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
15 Udskiftning af ældre toiletter med nye vandbesparende	5,80 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	300 kr.
16 Montere perlator på håndvaske uden sparefunktion	1,70 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	60 kr.
17 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 41,8 m <sup>3</sup> naturgas	400 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	13,6 m <sup>3</sup> naturgas	200 kr.
19 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-90 kWh el 122,7 m <sup>3</sup> naturgas	900 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	1,8 m <sup>3</sup> naturgas	15 kr.
21 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	8 kWh el 274,5 m <sup>3</sup> naturgas	2.300 kr.
22 Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	3 kWh el 121,8 m <sup>3</sup> naturgas	1.100 kr.
23 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen benyttes til beboelse. Alle rum er forudsat opvarmet til 20 °C. Kælderrum er uopvarmet og indgår derfor ikke i energimærkerapporten.

Der er ikke udleveret tegninger over bygningerne. Der er på stedet foretaget opmåling af bygningerne med elektronisk afstandsmåler.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isloreingsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Bygningerne er opført i 1934 og sparsomt efterisoleret. Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere forslag.

Bygningen får karakteren F.

Evt. forbrug af brænde til brændeovn m.v. indgår ikke i beregningen. Der var adgang til alle rum.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 125 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.  
Skråvægge i tagetagen er uisolerede.  
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Ydervæg har indvendig isoleringsvæg med 50 mm mineraluld og beklædt med gipsplade.

Forslag 21: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.  
Yderdør og sideparti og med rude i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 6, 9, 13 og 17: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 10 og 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

## Ventilation

### • Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

**Forslag 22:** Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

### • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres i 50 l varmvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**Forslag 4:** Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

**Forslag 23:** Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Forslag 19: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i uopvarmet kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## Vand

### • Toiletter

Status: Der er registreret 1 toilet monteret med enkeltskylsfunktion.

Forslag 15: Montering af nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion. Der er beregnet med udskiftning af 1 toilet.

Besparselsen er baseret på et forbrug på 5 skyl pr. dag á 8l pr. skyl mod et dobbeltskyls toilet med gennemsnitlig 4,5l pr. skyl. Det er vurderet at toilettet er i brug 330 dage om året.

Udregning: Nuværende forbrug:  $5 \cdot 8 \cdot 330 / 1000 = 13,2 \text{ m}^3/\text{toilet}$   
Efter udskiftning:  $5 \cdot 4,5 \cdot 330 / 1000 = 7,4 \text{ m}^3/\text{toilet}$ .

### • Armaturer

Status: De registrerede bruse- og håndvaskarmaturer er generelt med sparefunktion, men enkelte håndvaske er uden vandbesparende itlblandere (perlatores).



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 16: Monterering af perlator på håndvaske uden sparefunktion. Perlatoren sikrer at vandet iltes og herved reduceres vandmængden.

Besparelsen er baseret på et forbrug på 10 vask pr. dag á 2l pr. vask mod en håndvask med perlator med et gennemsnitligt forbrug på 1,5l pr. vask. Det er vurderet at håndvasken er i brug 330 dage om året.

Udregning: Nuværende forbrug:  $10 \cdot 2 \cdot 330 / 1000 = 6,6 \text{ m}^3/\text{håndvask}$   
Efter udskiftning:  $10 \cdot 1,5 \cdot 330 / 1000 = 4,9 \text{ m}^3/\text{håndvask}$

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

Der er ikke udleveret oplysninger om forbrug. Det udregnede forbrug i energimærket kan derfor ikke sammenlignes med det faktiske forbrug.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1934
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 122 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålte areal stemmer overens med det oplyste i BBR.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100252065  
**Gyldigt 7 år fra:** 16-12-2011  
**Energikonsulent:** Andreas Vædeled Koch  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Andreas Vædeled Koch	<b>Firma:</b>	Moe & Brødsgaard A/S
<b>Adresse:</b>	Tørringvej 7 2610 Rødovre	<b>Telefon:</b>	87508700
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:avk@moe.dk">avk@moe.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	08-11-2011

**Energikonsulent nr.:** 251369

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.