



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kvindevadet 29
 Postnr. / by: 5450 Otterup
 BBR-nr.: 480-006180
 Energimærkning nr.: 100102989
 Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
 - Forbrug: 29.5 skov rummeter brænde
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge, og indvendig isolering i værksted.	9.2 skov rummeter Brænde , 58 kWh el	5620 kr.	34620 kr.	6.2 år
2 Isolering af vandret loft ved værksted og fladt tag i mellemgang.	1.4 skov rummeter Brænde	860 kr.	14900 kr.	17.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100102989

Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	123	kr./år
• Investeringsbehov:	49500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3220	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3279	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Isolering af hulmur og indvendig isolering ved baderum og værelse, er gode investeringer.

Isolering af loftrum over værelse og baderum er ligeledes med rimelig tilbagebetalingstid for investering.

Når der laves nyt tag på mellemgang og evt. en skunklem til vestsiden i hovedhuset, kan der med fordel isoleres op til nutidige krav disse steder.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100102989

Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ældre ejendom, bestående af et hovedhus med en mindre mellembygning/gang hvorfra der er adgang til et værksted, tidligere ladebygning hvor ejer har indrettet et værelse og der er et ældre badeværelse, begge rum er opvarmet.

Ældre landejendom, som nuværende ejer selv har renoveret igennem nogle år, med udnyttelse af et værelse i værksted - ladebygning.

Beboer antal er 2-3 personer igennem en fyringssæson.

Hovedhuset bør efterisoleres i hultmuren og ved nyt badeværelse i værkstedet bør der foretages en vurdering af de muligheder der ligger i at få nyt gulv med gulvvarme og nye vægge med isolering.

Mellembygningen er pt. uden opvarmning, men da taget ikke er tæt skal dette udskiftes og et nyt isoleret tag opsættes.

Hvorvidt det vil være rentabelt at udskifte fyret, er der ikke regnet på da der ikke er tekniske data ved fyret der berettiger en beregning.

Hele huset, hvor der er beboelse, og de 2 rum i værkstedet er medtaget i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisolering på hovedhuset og isolering på de skråvægge er hhv. 200 og 150 mm. Der er isoleret ud til tagfod, set ved skunkrum. Der er ikke adgang til siden mod vest, hvorfor der er regnet med lodret skunk, der bør efterisoleres efter der er lavet skunklem.

Forslag 2: Loftet i værksted over værelse og baderum bør efterisoleres med op til 250 mm. Det vandrette loft/tag ved mellembygning bør isoleres med 250- 300 mm alt efter type for tagbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er uisolerede hultmur, hvor der er massive vægge i værksted. Der er opbygget vægge med letbeton ved værelse og baderum.

Forslag 1: Ydervægge ved "hovedhuset er med hultmur, og kan med fordel isoleres ved indblæsning af granulat, udført af et aut. indblæsningsfirma. Ydervægge ved værksted omkring baderum og værelse kan efterisoleres indefra ved 100 mm + beklædning evt. med vådrumsgips i baderum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, små ruder, de fleste fra 1994-95. Der er rådangreb i vinduer i gavl og ovenlys er nedslidte. Disse bør udskiftes med vinduer hvor der er lavenergiglas monteret.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i huset har været taget op og der er isoleret med 50 mm mellem nye gulvstrøer, oplyser



Energimærkning nr.: 100102989

Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

ejer.
Der er isoleret med 20 cm leca ved det nystøbte gulv i værelse, hvorimod der ikke er isolering i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra baderum, i værksted.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset og værelser/bad i værksted opvarmes ved et stort fastbrændselsfyr, der står i værksted.
Der er desuden et ældre oliefyr opstillet i værksted, dog uden olietank.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer om sommeren fra en beholder på ca 150 l opstillet i værksted, og når fastbrændselsfyret kører er der en buffertank på loftet i værksted til det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige og sparsomt isolerede rør i værksted fra fyr og varmtvandsbeholder, der bør efterisoleres.
De øvrige vand- og varmerør er indlagt i gulve i hovedhuset.

- Automatik

Status: Der er termostater ved radiatorer, ellers ikke automatik ved varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100102989

Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Baderum og værelse i værkstedet er ikke medtaget på BBR, men er medregnet i dette energimærke, da de 2 rum er opvarmede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 600 kr./skov
rummete
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 42.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102989

Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 29-10-2008

BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.