



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalene 12
Postnr./by: 5450 Otterup
BBR-nr.: 480-004210
Energimærkning nr.: 100071619
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57200 kr./år
- Forbrug: 6719 liter olie 720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye isolerede lofter i kælderrum.	747 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6270 kr.	25200 kr.	4 år
2 Efterisolering af hulmure med indblæst granulat.	1891 liter Fyringsgasolie , 99 kWh el	15890 kr.	39109 kr.	2.5 år
3 Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	513 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4310 kr.	18204 kr.	4.2 år
5 Udskiftning af kedel og cirkulationspumpe.	1005 liter Fyringsgasolie , 353 kWh el	9040 kr.	43000 kr.	4.8 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100071619
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	30900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	976	kr./år
• Investeringsbehov:	125500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	31900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8163	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	23736	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100071619
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



4 Udskiftning til energiruder.	139 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	55289 kr.	47.7 år
--------------------------------	--------------------------	----------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På 1. sal var der, i begge sider, i forrummet før det store værelse, direkte adgang til de uopvarmede skunke og tagflader.

ENERGIMÆRKETS BEREGNINGER ER UDFØRT SOM OM DER VAR LOFT, SKÅVÆGGE OG SKUNKVÆGGE MED SAMME ISOLERINGSMÆNGDE SOM DEN ØVRIGE 1. SAL.

Det ville ellers ikke være muligt at udføre energimærke på ejendommen.

Det opvarmede areal omfatter følgende:

45 m² i underste etage, 87 m² i midteretage, og 56 m² 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med bølgeeternitplader som tagdækning. Der er 100 mm isolering på hanebåndsløftet og i de lodrette skunkvægge. Der er 150 mm isolering i skråvæggene. De vandrette skunke er uisolerede (etageadskillelse).

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere vandrette og lodrette skunkflader, samt hanebåndsløftet til i alt 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm. uisolerede hulmure. (Ejeroplysning)

Forslag 2: Der anbefales at isolere ydervæggene med indblæst hulrumisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode vinduer og døre, primært med termoruder. I det opvarmede boligareal er der dog energiruder i terrassedøren og et vindue på 1. sal.

Forslag 4: Beregningen viser udgiften og besparelsen ved isætning af energiruder. Det kan altså ikke umiddelbart betale sig at udskifte "sunde" termoruder, men ved f.eks. punktering skal der isættes energiruder, min. Kl. A.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100071619
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Status: Uisolerede gulve og etageadskillelser.

Forslag 1: Det anbefales at isolere lofterne i de ikke beboede kælderrum.
Lofterne i kælderen nedtages, der efterisoleres med 150 mm mineraluld mellem bjælkerne, dampspærre og nye gipslofter monteres.

- Kælder

Status: I den opvarmede del er der 30 cm. uisolerede hulmure, og ½ stens uisolerede vægge mod den resterende del af kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammelt oliefyr, ukendt størrelse og type, men det skønnes at være på ca. 20 kW effekt. Kedlen er placeret i et skab i soveværelset i kælderen.
Der er en brændeovn i huset. Der er medtaget 5 rummeter brænde under oplyst forbrug, men brændeovnen er ikke medtaget i det beregnede forbrug, idet brugen af brændeovne er individuel og svingende.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte oliekedlen til en ny kondenserende oliekedel, samt udskifte cirkulationspumpen til en ny A-pumpe.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder med el-patron til opvarmning af brugsvandet uden for fyringssæsonen. Mærkepladen kunne ikke aflæses.

- Fordelingssystem

Status: 1. strengs radiatorfordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer på mere end 10. år, med nye lavenergi med mærket A+ eller A++.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100071619
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: 1. stk. toilet med stort skyl.
 Det anbefales generelt at man ved udskiftning indsætter toiletter med 2. skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er stor forskel på BBR boligareal, og det opvarmede boligareal i denne rapport. Bryggersbygningen er antageligt medregnet som boligareal på BBR, idet det bebyggede areal er opgjort til 100 m², og selve hovedbygningen er opmålt af konsulenten til 87 m. Sidebygningen med bryggers er ikke medregnet som opvarmet boligareal i denne rapport. Der er kun registreret 14 m² beboelse på 1. sal, mens hele 1. salen på 56 m² er medtaget i denne rapport. Der er kun registreret 15 m² beboelse i kælderen, mens der i denne rapport er medtaget trapperum, gang, soveværelse/fyrrum og et værelse, i alt 45 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071619
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: info@j-br.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.