



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedebovej 21
 Postnr./by: 5474 Veflinge
 BBR-nr.: 480-012801
 Energimærkning nr.: 100214940
 Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 77100 kr./år

• Forbrug: 8381 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Termostatventiler	412 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3830 kr.	2052 kr.	0.5 år
2 Opsætning af forsatsvægge	2961 liter Fyringsgasolie , 149 kWh el	27540 kr.	138676 kr.	5 år
3 Efterisolering på loft	937 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8710 kr.	50279 kr.	5.8 år
4 Isolering af kælderdek	578 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5380 kr.	34650 kr.	6.4 år
5 Forøgelse af rørisolering	309 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	21000 kr.	7.3 år
6 Pumpeudskiftning	230 kWh el	460 kr.	4000 kr.	8.7 år



Energimærkning nr.: 100214940
 Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	45300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	46300	kr./år
• Investeringsbehov:	250660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100214940
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en række rentable forslag som:

Efterisolering af loftskonstruktion
Opsætning af forsatsvægge med isolering.
Isolering mod kælder.
Forøgelse af rørisolering.
Udskiftning af resterende radiatorventiler til termostatventiler.

Ved kommende naturlige vinduesudskiftninger skal der skiftes til energiruder.
Ved kommende naturlig kedeludskiftning bør der skiftes til en kondenserende kedel.
Ved kommende naturlig udskiftning af varmtvandsbeholder bør en solfangerbaseret løsning overvejes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering over loft ligger lidt ujævnt. Isoleringen er regnet som havende en gennemsnitsværdi svarende til 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er ved stikprøve ved adgangslem konstateret som 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftskonstruktionen forbedres med isolering op til 350 mm tykkelse alle steder, hvor dette er muligt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ikke regnet som værende forsynet med isolering.
En del af væggene er forsynet med bløde cellutexplader som har en lille isoleringsvirkning, denne virkning er ikke taget i regning.

Forslag 2: Opsætning af forsatsvægge med 100 mm mineraluld og radiatorer flyttes med.
Opmærksomheden henledes på at rummenes nettoareal herved formindskes.
Såfremt det måtte vise sig at huset er opført med hulmur bør denne fyldes med mineraluld i stedet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet med en isoleringsvirkning svarende til 50 mm mineraluld.
dettegælder adskillelse mod vandret skunk og mellem kælder og stueetage.



Energimærkning nr.: 100214940
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Forslag 4: Etagedæk mod kælder isoleres med 150 mm isolering.
opmærksomheden henledes på at kælderen brugbarhed vil ændres da kælderen så vil blive rigtig kold i vinterperiode.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet som opvarmet.
Placeringen af kedlerne og varmtvandsbeholder i kælderen vil dog give en vis minimumsopvarmning af kælderen i vinterperioden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med centralvarmeanlæg.
Anlægget har en oliefyret kedel og en fastbrændselskedel.

Forslag 1: De resterende radiatorer forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder.
Beholderen er fuldstændig inddækket af en pladebeklædning. Det vurderes at der er tale om en traditionel 100l vandretliggende varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs.

Forslag 5: Fordelingsrør efterisoleres op til 30 mm isoleringstykkelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på ca. ½-delen af radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen udskiftes til Grundfos Alpha type med tidsstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-skyls funktion.



Energimærkning nr.: 100214940
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100214940
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2011

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.