



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rue Hed 56
Postnr./by: 5462 Morud
BBR-nr.: 480-000000-001
Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 58,17 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.256 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

- Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-08), da energimærket er B.
- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
- Energimærket omfatter beboelsen, garage og omkringliggende bygninger er ikke medtaget i energimærket.
- Lukkede konstruktioner såsom tag og ydervægskonstruktioner mm. er ud fra udleveret tegningsmateriale.
- Ved besigtigelsen var der ingen rum der var gjort utilgængelige. Dog kunne ventilationsaggregatet ikke besigtiges da byggematerialer var placeret foran aggregatet.
- Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af forbrugsmålere. Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
- Ejendommen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede boligareal er ifbm. besigtigelsen opmålt til 344 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret er der ingen afvigelser der har betydning for energimærkets karakter.



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod det fri i stueplan er i gennemsnit isoleret med ca. 350 mm.
Loft mod det fri på 1 sal er isoleret med ca. 400 mm.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge på 1 sal er udført med udvendig træbeklædning og afsluttet indvendigt med gipsplader. Konstruktionen er isoleret med 70 + 295 mm mineraluld. (365 mm)
Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu monteret med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Terrændækket er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Etageadskillelser mod det fri er udført som beton huldækselementer med 400 mm mineraluld i nedstropet loft under konstruktionen. Over huldækselementet er der isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Kælder

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.
Kælderydervægge mod jord er udført i beton, isoleret udvendigt med 150 mm polysteren. På indvendig side er der isoleret med 70 mm mineraluld og afsluttet med en halvstens teglvæg.



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvor kælderydervægge er mod det fri er kældervæggen udført som en hulmur med en halvstens teglvæg indvendig og afsluttet udvendigt med lecablokke. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding til ventilering af ejendommen. Anlægget er udført med indblæsning -og udsugningsventiler. Ventilationsanlægget er placeret i et isoleret rum på tagterrassen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Til opvarmning af varmt brugsvand er der monteret en præ-isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i skab i bryggers.
Der er udført cirkulation på det varme brugsvand.
Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en automatisk modulerende Energi A pumpe af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Til varmfordelingsanlægget er der monteret en modulerende energi A pumpe af typen grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i skab i bryggers. Varmepumpen er af fabrikat, Vølund Fighter.

Vand

- **Toiletter**

Status: I ejendommen er der monteret vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 344 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 344 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Ved udarbejdelse af energimærket forelå der ikke en BBR-Ejermeddelse.



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100236842
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	Telefon:	97141616
E-mail:	tk@ark-company.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2011

Energikonsulent nr.: 251838

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.