



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 44
Postnr./by: 5683 Haarby
BBR-nr.: 420-000000
Energimærkning nr.: 200033434
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 95.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 97.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11170 kWh
fjernvarme 7040 kWh elvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen, der anvendes til butik i 1 plan er opført år 2010 med 990 m² erhvervsareal.

2. FORUDSÆTNINGER:

Bygningens daglige åbningstid kl. 9 til kl. 18.

Bygningens ugentlige driftstid 65 timer.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 15/1-2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - vandret loft er isoleret med 300 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Ydervægge

Status: - hule ydervægge er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200033434
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.
- massive døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg.
- anlægget, der er af fabrikat Danvent, type Scotti er placeret på lager og betjener butikken og er i 1 zone.
Anlægget, der er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer udstyret med varmeplade og varmegenvinding med modstrømsveksler. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.
Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. fjernvarmeanlæg med direkte tilslutning fra 2010, der er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 110 liter med præisoleret. Beholderen, der er fra 2008 og er placeret i teknikrum.
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i:
- butik er isoleret med 30 mm.

Anlægget er monteret:

- 1 stk. cirkulationspumpe til ventilationsanlæg af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60.
Pumpen har automatisk/elektronisk styring.



Energimærkning nr.: 200033434
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
 Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
 - der er ingen central styring af varmen.

El

• Belysning

Status: Belysning:
 - i butik består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Lyset styres af ur.
 - på lageret, kontor/personale består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør.
 - på toilet består af væg-/loftlamper med T5-rør og kompaktlysrør.
 Lyset styres af bevægelsessensor.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: - til supplerende opvarmning af bygningen anvendes et varmepumpeanlæg. Varmekilden er køl fra butikskølebokse, opvarmes til 19° i butik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 990 m²
- Opvarmet areal: 990 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200033434
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Christensen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lch@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2010

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.