



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 83
 Postnr./by: 5683 Haarby
 BBR-nr.: 420-8520
 Energimærkning nr.: 100035300
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år

• Forbrug: 32280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er delvis efterisoleret. Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1900 og delvis efterisoleret, dog ikke til nutidige normer.

Huset anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100035300
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: FN-Consult



Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året. Kælder er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er anslået isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er anslået hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2- og 3-fags vinduer med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er anslået isoleret med indskud. Øvrige gulve på terræn er anslået uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført via kælder til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100035300
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Status: I flg. sælger er der køleskab mellem 5-15 år og komfur under 5 år. Ved evt udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

• Andre elinstallationer

Status: Der er installeret bad og toilet i stueetagen og i kælders.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.48 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3189 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100035300
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: FN-Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frede Nørrelund
Adresse: Dyreborgvej 55 5600 Faaborg
E-mail: post@bygningssraadgivningfyn.dk

Firma: FN-Consult
Telefon: 62611340
Dato for bygningssgennemgang: 13-04-2007

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.