



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Linien 1
 Postnr./by: 5683 Haarby
 BBR-nr.: 420-009217
 Energimærkning nr.: 100150610
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
 Energikonsulent: Henning M. Boisen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 15080 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 + efterisolere i tagetage.	820 kWh Fjernvarme	430 kr.



Energimærkning nr.: 100150610

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

2 + isolering på ydervægge i stue	1870 kWh Fjernvarme	980 kr.
3 + energiruder	600 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Motivationen til at udføre de nævnte rentable besparelsesforslag bør ikke kun udføres som en reduktion af ens varmeudgifter (netto - efter skat), men også af hensyn til at medvirke til reduktionen af det globale CO2 udslip. En sidegevinst derudover kunne være øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere og komfortforbedring i form af et behageligere indeklima.

Huset er opført i 1850 og ombygget i 1198 og isoleret efter de daværende normer. Der er efterisoleret i tagetagen, i ydervægge og i gulve.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Der er ikke installeret vedvarende energi i form af f.eks. solvarme eller varmepumpe i bygningen. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Det kunne være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. Det anbefales at holde sig orienteret om evt. tilskudsordninger og i øvrigt undersøge, hvilke retningslinier der er gældende for det pågældende område og om der er restriktioner i henhold til f.eks. lokalplaner og varmeleverandører.

Umiddelbart er det muligt at opnå en besparelse i det daglige ved at være opmærksom på daglig adfærd såsom at reducere unødigt forbrug af el til elapparater på stand by eller montere sparepærer og hårde hvidevarer med lavt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge med 100, lodret skunkvæg med 100 og vandret skunkgulv med 125 mm iflg. ejer. Loftet ved det flade tag skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Ved energirenovering kan der efterisoleres i tagetagen - op til ialt 300 mm på hanebåndsloft, på lodret skunkvæg og på vandret skunkgulv.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 20 mm i stuen og resten med 125 mm iflg. ejer.

Forslag 2: Ved energirenovering kan ydervæggene i stuen efterisoleres med ekstra 100 mm mineraluld og



Energimærkning nr.: 100150610

Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



beklædes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder.

Forslag 3: Ved energirenovering kan ruderne udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisoleret i baggang og i øvrigt isoleret med 100 mm (50%) og resten med 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme og brændeovn. I beregningerne er der udelukkende regnet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1850

• År for væsentlig renovering: 1998



Energimærkning nr.: 100150610
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 115 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 115 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 0.525 kr./kWh |
| | Fast afgift på varme: 2790 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100150610
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning M. Boisen
Adresse: Strandgårdsparken 22 5600
Faaborg
E-mail: 5610@botjek.dk

Firma: Botjek Assens v/Henning
Møller Boisen
Telefon: 62611340
Dato for
bygningsgennemgang: 26-02-2010

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.