



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryet 11
 Postnr./by: 5631 Ebberup
 BBR-nr.: 420-002929
 Energimærkning nr.: 100138947
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4965 liter olie
570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hultmure.	1158 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	9160 kr.	29526 kr.	3.2 år
2 Isolering af etageadskillelse mod lille kælder.	49 liter Fyringsgasolie	380 kr.	1350 kr.	3.6 år
3 Flyt varmtvandsbeholder og stop brug af elpatron om sommeren.	-108 liter Fyringsgasolie 570 kWh Elvarme	280 kr.	1000 kr.	3.6 år
4 Nyt kondenserende oliefyr.	1272 liter Fyringsgasolie , 413 kWh el	10760 kr.	45000 kr.	4.2 år
5 Efterisolering af tagkonstruktion.	708 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5600 kr.	52245 kr.	9.3 år
6 Nyt terrændæk med gulvvarme.	586 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4630 kr.	136000 kr.	29.4 år



Energimærkning nr.: 100138947
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1050	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29200	kr./år
• Investeringsbehov:	265100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100138947
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Nye døre og vinduer.	137 liter Fyringsgasolie	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsen er i en energimæssigt dårlig forfatning.

Der er dog rigtig gode muligheder for at modernisere og opnå en god energimæssig standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion med bølgeeternittag.
 1. salen er delvist udnyttet, med et værelse i hver ende. Der er på noget utraditionel vis monteret 75 mm isolering i skråvæggene overalt. Isoleringen er fastholdt med bindetråd og der er defekt/manglende dampspærre. Der er isolering på væggene mod værelserne, men ikke i etageadskillelsen uden for værelserne, hvorfor denne isolering har meget lille værdi.

Forslag 5: Efterisolering af skråvæggene fra fodremme til kip, til ialt 350 mm isolering.
 Hvis dette gøres, kan hele 1. salen inddrages til beboelse (der kræves byggetilladelse)
 Omkostningen dækker kun isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: 30. cm. uisolerede hulmure, med indvendig beklædning af celotexplader.

Forslag 1: Isolering af hulmurene med indblæst granulat.



Energimærkning nr.: 100138947
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Celotexpladebeklædningen indvendig har ingen isolerende funktion og kan fjernes, for at få de oprindelige vægoverflader tilbage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overvejende med termoruder, dog er de to små i nordgavlen med etlagsglas.

Forslag 7: Besparelsen er ved udskiftning af samtlige døre og vinduer, til nye med energiruder min. kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede bjælkekonstruktioner over ca. 6 m² kælder og 10 m² krybekælder.
Øvrige gulve er støbt terrændæk, som er vurderet at være uden isolering under.

Forslag 2: Det anbefales at isolere loftet i kælderen med 100 mm isolering.

Forslag 6: Udskiftning af det gamle terrændæk, og bjælkekonstruktionen over krybekælderen, til et nyt terrændæk med vandbåret gulvvarme og støbt på 300 mm gulvisolering.
Der er en stor ekstra fordel ved den øgede komfort, der bliver som i et nyt hus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel Tasso A2 oliekedel, placeret i bryggerset.
1. strengs radiator fordelingsrør, ført under gulvene.
Der er 6 radiatorer med termostatventiler.

Forslag 4: Udskiftning af kedlen til en ny kondenserende højeffektiv oliekedel.
Forslaget skal ses sammen med forslaget om gulvvarme, idet varmebesparelsen for at fjerne de gamle radiatorrør under gulvene, samt sløjfning af radiatorerne i stueplan er medtaget.
Udgiften til gulvvarme er medtaget under terrændækforslaget.

- Varmt vand

Status: Nyere Atlantic præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter og med el-patron til sommerbrug.
Beholderen er placeret (uhensigtsmæssigt) på loftet over bryggerset. Der er varmetab til det kolde loftrum fra beholder og tilslutningsrør.

Forslag 3: Forslaget skal ses sammen med forslag 3 og 5.
Varmtvandsbeholderen flyttes fra loftet og til bryggeret, tæt ved det nye oliefyr, hvorved der spares varmetab fra tilslutningsrør. Samtidig ophører brugen af el-opvarmet brugsvand om sommeren, idet det nye fyr skal køre hele året.



Energimærkning nr.: 100138947
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er opmålt til 5 m² større end BBR-registreringen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138947
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.