



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryet 11
 Postnr./by: 5631 Ebberup
 BBR-nr.: 420-002929
 Energimærkning nr.: 100139503
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år

• Forbrug: 2777 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af loft i kælder.	34 liter Fyringsgasolie	260 kr.	949 kr.	3.7 år
2 Montering af termostatventiler på radiatorer.	32 liter Fyringsgasolie	250 kr.	1368 kr.	5.5 år
3 Efterisolering af tagkonstruktion.	304 liter Fyringsgasolie	2400 kr.	26558 kr.	11.1 år
4 Ny oliekedel.	424 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3360 kr.	45000 kr.	13.4 år
5 Udskiftning af ventileret gulvkonstruktion til terrændæk.	311 liter Fyringsgasolie	2460 kr.	35320 kr.	14.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100139503
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	109200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100139503
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Døre og vinduer med energiruder.	128 liter Fyringsgasolie	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion med bølgeeternittag.
 1. salen er delvist udnyttet, med et værelse i hver ende, selvom hele 1. salen er medtaget som boligareal i BBR.
 Der er monteret 75 mm isolering i skråvæggene overalt. Isoleringen er fastholdt med bindetråd og der er defekt/manglende dampspærre/isoleringen er synlig.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere skråvæggene på 1. sal med 200 mm isolering.
 Det er nærliggende at istandsætte 1. salen, så hele arealet kan ibrugtages som egentligt boligareal. Omkostningen dækker kun isoleringsarbejdet og ikke vægbeklædning o.lign.

Når tagbelægningen på et tidspunkt skal udskiftes kan der fores på spærene og isoleres med yderligere 75 mm, for at komme op på nutidig standard.

• Ydervægge

Status: 30. cm. efterisolerede hulmure med tegl udvendig og indvendig.
 Der foreligger attest fra Isodan, fra maj 1975.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overvejende med termoruder, dog er de to små i nordgavlen med etlagsglas.

Forslag 6: Beregningen viser besparelsen, hvis alle døre og vinduer var med energiruder.



Energimærkning nr.: 100139503
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede bjælkekonstruktioner over 4,22 m² kælder og 17,66 m² krybekælder.
Øvrige gulve er terrændæk, støbt i lecabeton if. ejer.
Arealer er opmålt og udregnet iht. DS 418, Beregninger af bygningers varmetab.

Forslag 1: Det anbefales at isolere loftet i kælderen med 100 mm isolering.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte den ventilerede gulvkonstruktion med et nyt terrændæk med 150 mm isolering, parket og fodlister.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel Tasso A2 pladejerns oliekedel, placeret i bryggerset.
1. strengs radiator fordelingsør, ført under gulvene.

Forslag 4: Oliefyret kan med fordel udskiftes til et nyt højeffektivt kondenserende oliefy, for at imødegå fremtidige prisstigninger på olie, og medvirke til nedbringelse af CO₂ udslippet.

- Varmt vand

Status: Nyere Atlantic præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter
Beholderen er sandsynligvis med el-patron til sommerbrug. Denne har dog if. ejer ikke været benyttet.
Beholderen er placeret på loftet over bryggerset.

- Automatik

Status: Der er 4. radiatorer med termostatventiler og 4. med fremløbsventiler.

Forslag 2: Det anbefales at få monteret termostatventiler på de 4. radiatorer, hvor de mangler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1880



Energimærkning nr.: 100139503
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er opmålt til 83,54 m², hvilket er 1,54 m² større end BBR (oprundet 2 m² og 2 m² større end BBR.)

Hele 1. sal er medtaget som beboelse i BBR, (selv om der kun er indrettet et værelse i hver ende og resten fremstår som et "råt" loftrum) og er opmålt til 43,42 m², hvilket er 1,58 m² mindre end BBR (oprundet 2m² og 2m² mindre end BBR.

Samlet passer det opmålte boligareal med BBR-boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100139503
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.